

Maison avec 3-4 chambres et grande grange attenante au centre d'Aigre.



## INFORMATION

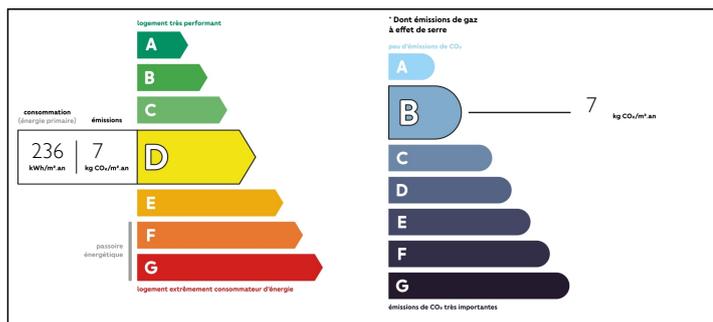
Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	147 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Maison au centre d'Aigre avec tous les commerces à pied. Grange spacieuse de 81m2 La maison est en grande partie rénovée avec double vitrage, isolation et tout-à-l'égout. Il y a du gaz de ville et de la fibre dans le village qui ne sont pas connectés actuellement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine - 24m<sup>2</sup>

Buanderie - 7,89m<sup>2</sup>

Pièce traversante entre cuisine et salle à manger - 8m<sup>2</sup>

Salle à manger avec poêle - 17m<sup>2</sup>

Salon 15m<sup>2</sup>

Pièce traversante avec plomberie et évacuation - 5m<sup>2</sup>

WC

Chambre (salon ou chambre du rez-de-chaussée, décoration à finir) 25 m<sup>2</sup>

Premier étage

Chambre 1 - 18m<sup>2</sup>

Dressing - 4m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 10m<sup>2</sup> (pièce traversante)

Chambre 2 - 14,6m<sup>2</sup>

Grange attenante avec porte depuis la cuisine - 81 m<sup>2</sup>.

Espace extérieur - la maison ne dispose ni de jardin ni de cour. Il y a un parc et les commodités du village à proximité. Le Charente traversent Aigre et il existe de nombreuses zones agréables aux alentours.

Un salle de bain doit être installée.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1267 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>