

Maison individuelle de 90m2 sur un terrain constructible et/ou piscinable de 688m2



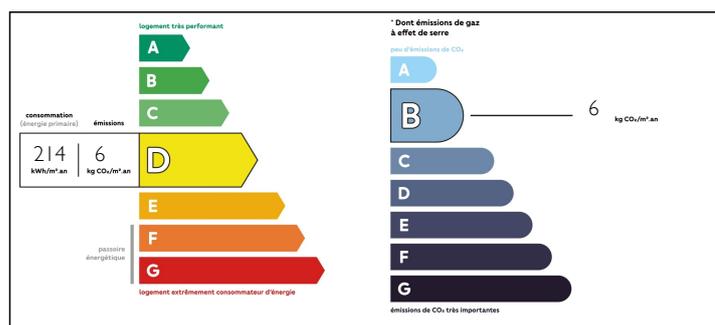
INFORMATION

Ville:	Saint-André-de-Sangonis
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	688 m2

RÉSUMÉ

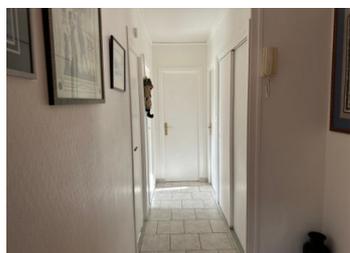
Cette belle maison aérée avec une finition de qualité est située dans un quartier calme, proche du centre village, tous commerces, écoles, centre Socio-Culturel et Sportif, cabinet médical, ... Transport public.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition

Au rez de chaussée; un garage, une véranda, une terrasse couverte.

A l'étage un séjour/salon avec balcon, une cuisine équipée, 3 chambres avec double vitrage avec moustiquaires et volets roulants électriques.

WC indépendant, une salle d'eau avec double lavabo.

Chauffage climatisation réversible.

Double vitrage avec volets électriques.

Eau de canal pour arrosage du jardin, potager, ...

Pour une visite prenez contact avec Carine Luchoire-Garré

Port.: 07 88 66 07 56

A bientôt

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1382 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES