

Jolie ferme indépendante avec 3 chambres, grand terrain et granges - Potentiel commercial



INFORMATION

Ville:	Maison-Feyne
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	9765 m2

RÉSUMÉ

Située dans la belle campagne creusoise à proximité des commodités et des activités de loisirs. Cette charmante ferme peut non seulement constituer une belle maison familiale, mais offre également des opportunités commerciales.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée

Entrée sur salon/salle à manger/cuisine équipée. Plomberie équipée également pour le poêle à granulés. Pièce de caractère, cosy mais pas petite. À partir d'ici se trouve un couloir intérieur, une porte d'entrée arrière où vous avez la plomberie pour une machine à laver. Il y a une autre pièce au rez-de-chaussée qui est actuellement utilisée comme deuxième salon « confortable » mais pourrait être une salle à manger, une chambre – comme vous le souhaitez.

Au premier étage s

Un grand palier, 3 chambres de bonnes dimensions et une salle de bain/douche avec W.C.

En haut d'un deuxième escalier se trouve le grenier aménageable (sous réserve de permis, bien sûr).

À l'extérieur se trouve une très grande grange attenante à la maison et de l'autre côté se trouvent les anciennes écuries. Il est possible de pénétrer depuis la cuisine dans cette zone. Du côté de la grange, il y a beaucoup d'espace de grange qui pourrait être utilisé pour agrandir la maison, avoir une piscine intérieure, du stockage ou pour un certain type d'entreprise. Actuellement, le propriétaire y héberge parfois des chiens et fait installer des chenils et des enclos d'exercices. Ainsi, cela pourrait être soit étendu pour fournir plus d'espace de chenil, soit transformé en tout ce dont vous avez besoin.

Il y a un grand jardin devant la maison et un terrain derrière. Un total de 9 765 m².

La propriété est proche des écoles et des commodités. Le bourg de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 404 EUR

NOTES