

Maison de village mignonne et compacte sur 3 étages avec 2 chambres et une salle de bain. Terrasse sur le toit



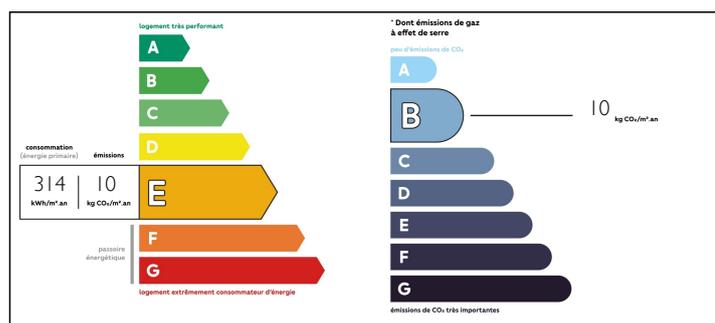
INFORMATION

Ville:	Paraza
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86.5 m2
Terrain:	15 m2

RÉSUMÉ

Bien qu'il s'agisse d'une maison de village, elle se trouve à la périphérie du vieux village et n'est donc pas encerclée par d'autres propriétés. Elle est donc claire et lumineuse et offre une vue imprenable sur le Canal du Midi, en direction de Ventenac -en -Minervois. Le hall d'entrée dispose d'un espace de rangement et d'une buanderie avec branchement pour lave-linge. L'escalier mène au premier étage. Au premier étage se trouvent deux grandes chambres de 12 et 14m2, une grande salle de douche avec double vasque et une toilette et un petit salon/bureau sur le palier. Des escaliers en bois mènent au deuxième étage où se trouve l'espace de vie avec une cuisine entièrement équipée et un poêle à bois. 2 séries de doubles portes vitrées donnent accès à la jolie terrasse privée avec une vue imprenable et un espace de rangement fermé sur le côté.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis que la zone portuaire et la promenade du canal ont été entièrement rénovées il y a trois ans, le village de Paraza est devenu un arrêt très populaire pour les bateaux de location de vacances. Il y a trois restaurants le long de la promenade/du port, ce qui est idéal pour les touristes qui veulent descendre de leur bateau et prendre un repas. La piste cyclable du canal a été récemment rénovée et permet un accès sûr et sans circulation à tous les villages situés le long du canal.

Le village dispose également d'une grande épicerie, d'un café et d'un bar.

Lézignan est la grande ville, à seulement 10 km, avec toutes les commodités et la gare la plus proche.

Narbonne est à 25 km, avec son marché hebdomadaire en plein air et le célèbre marché couvert des Halles.

Aéroports régionaux : Béziers 65 km

Carcassonne 55 km

Montpellier 115 km

Aéroport international de Toulouse 150 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 868 EUR

NOTES