

Magnifique château de 4 chambres avec un gîte attenant de 3 chambres et dépendance. Le tout sur 5,7 hectares.



INFORMATION

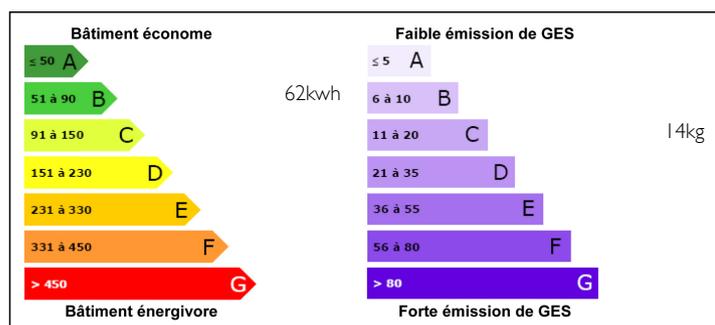
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	430 m ²
Terrain:	57870 m ²



RÉSUMÉ

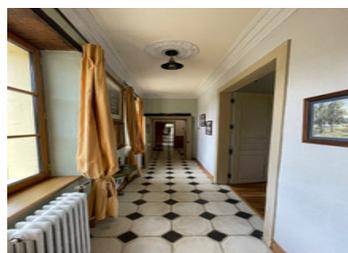
Cette belle demeure a été rénovée avec beaucoup de goût, et offre une surface habitable d'environ 430 m². Situé dans un cadre paisible à seulement 4 km d'un charmant village offrant tous les commerces de proximité (épicerie, bar/restaurants, boulangerie, boucherie, etc) et 20 km de la ville de Bellac ou vous trouverez toutes les commodités et services nécessaires ainsi qu' une gare SNCF desservie par la ligne Limoges-Poitiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur un long couloir qui s'étend aux deux extrémités des deux ailes et qui donne accès à toutes les pièces du rez-de-chaussée. La disposition est la suivante.

Cuisine (36 m²) Une belle pièce lumineuse avec des éléments en chêne faits sur mesure, un poêle à bois et un accès à la cave à vin.

Salle à manger (28 m²) avec son sol d'origine restauré et un insert. Une armoire encastrée a été restaurée et les grandes fenêtres permettent d'admirer la campagne environnante.

Salon (25 m²) avec des boiseries en chêne sur les murs, comme on peut trouver également dans le bureau (19 m²).

Depuis l'entrée, un escalier mène à un palier qui s'étend de nouveau d'une aile à l'autre et qui donne accès aux 4 chambres.

Chambre 1 (21 m²) située dans la tour de droite, avec des placards en chêne encastrés et des vues sur la campagne.

Salle de bain attenante (17 m²)

Chambre 2 (28,5 m²)

Chambre 3 (27,5 m²)

Chambre 4 (16 m²) située dans la tour de gauche avec salle d'eau attenante (9 m²)

Salle d'eau (3,5 m²)

Dressing (7 m²) avec éléments en chêne faits sur mesure.

Accès aux combles des tours qui servent d'espace de rangement.

Le gîte indépendant attenant comprend au rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger (12 m²) avec une cuisine équipée.

Salon (35 m²) avec des portes doubles qui s'ouvrent sur la façade avant de la maison. Il y a un insert et un espace de rangement sous l'escalier. Chauffe-eau (5,5 m²) à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1657 EUR**

NOTES