

Une maison familiale spacieuse située dans un hameau bucolique à 5 minutes du centre-ville et commerces



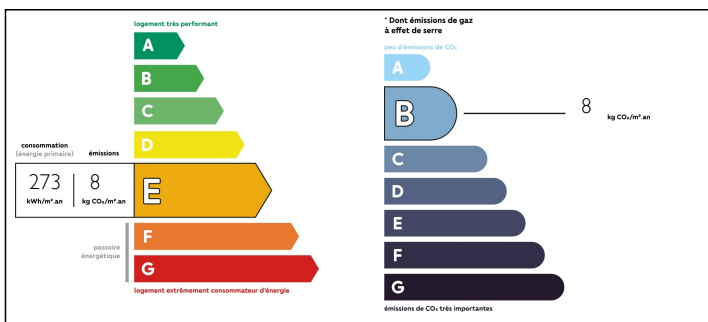
INFORMATION

Ville:	Questembert
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	950 m2

RÉSUMÉ

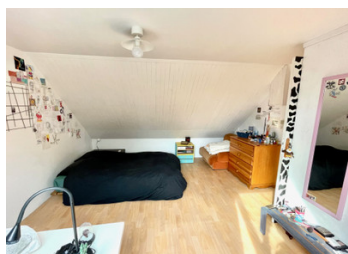
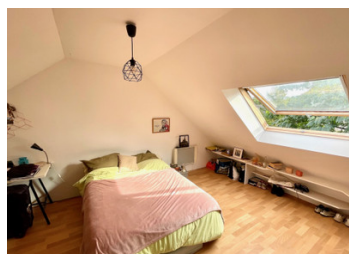
Située dans un hameau paisible et pittoresque. Habitation construite en 1988 avec une petite dépendance en pierre - four à pain d'environ 25 M². Habitation orientée vers l'est avec grand jardin devant ainsi qu'un jardin côté ouest. Garage. Parking privé pour plusieurs véhicules. Jardin clos de 950 M². Cheminée - Insert dans le séjour Double vitrage

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Habitation comprenant, au rez-de-chaussée :
une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle
à manger - séjour avec une cheminée - insert
comme source principale de chauffage écologique,
deux chambres, une salle d'eau, W.-C., un bureau.

L'étage comprend :

deux grandes chambres, une salle de jeux.

Extérieur : Entrée et jardin arboré orienté vers l'est
avec une dépendance en pierre d'environ 25 m²
avec un four à pain, ainsi qu'un jardin coté ouest.

Distances :

Questembert centre et gare TGV : 3 km

Questembert a une population d'environ 7 500
habitants et dispose d'une piscine municipale, d'un
cinéma, plusieurs supermarchés, d'écoles - collège et
lycée.

Muzillac : 16 km

Caden parcours 9 trous de Golf : 17 km

Côte et plages : 23 km

La Roche-Bernard : 26 km

Vannes : 31 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES