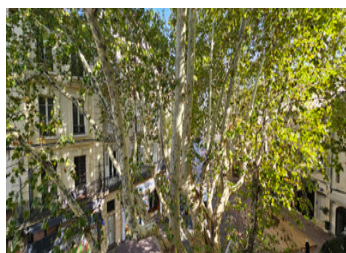
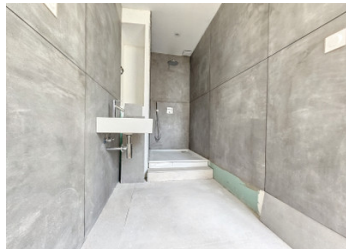
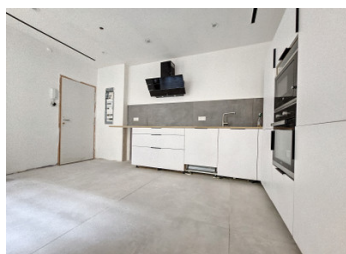


Bel appartement 3 pièces entièrement rénové avec cave



INFORMATION

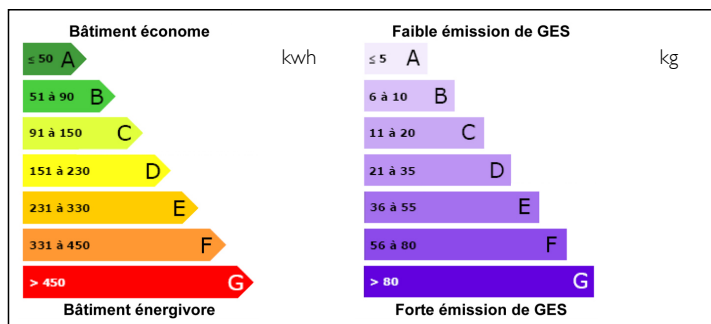
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

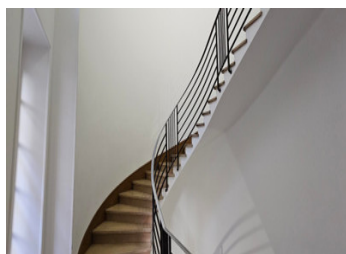
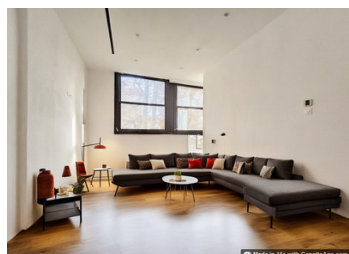
En plein coeur d'AVIGNON INTRAMUROS, sur une très jolie place du centre historique, cet appartement 3 pièces entièrement refait à neuf est une très belle opportunité pour habiter ou investir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Particulièrement lumineux, et offrant une belle vue sur une place calme du centre historique, il est situé au 1er étage d'un immeuble en très bel état aux parties communes impeccables. On y trouve une grande cuisine toute équipée de style contemporain, un large dégagement appuyé de quelques marches mène à la pièce principale baignée de soleil grâce à ses belles ouvertures. Deux chambres de belle taille équipées chacune de sa propre salle d'eau moderne et fonctionnelle. Prestations de très belle qualité pour cet appartement dont la rénovation complète en fait une excellente opportunité. Posez vos meubles et profitez de l'animation du coeur de la ville tout en étant au calme. Boutiques, restaurants, transports, écoles et université sur place. Aucune nuisance, aucun travaux à prévoir.

Résidence principale, pied à terre en Provence ou investissement locatif, plusieurs options s'offrent à vous.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1290 EUR

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO est très apprécié pour son architecture médiévale, ses ruelles pittoresques et son célèbre Palais des Papes.

La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et à sa gare TGV, qui offre des liaisons rapides vers d'autres grandes villes françaises, comme Montpellier, Marseille et Lyon à moins d'1h20, et Paris à 2h40.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES