LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24444DEM22

Prix: 215 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale de cinq chambres, très joliment présentée dans un quartier calme à 10 mn de Loudéac.

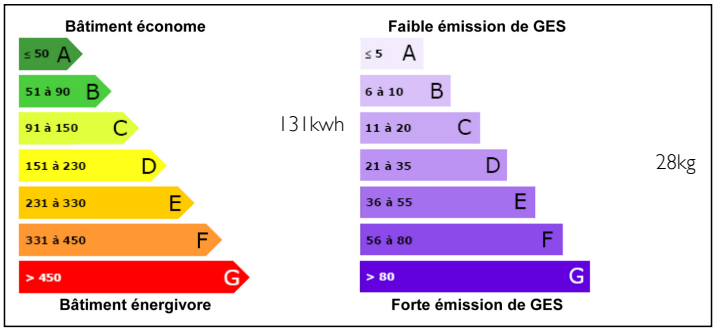
INFORMATION

Ville:	Hémonstoir
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	141.87 m2
Terrain:	523 m2

RÉSUMÉ

Cette maison familiale de cinq chambres, lumineuse, spacieuse et élégamment décorée, est située dans un quartier calme du village d'Hemonstoir. A 10 minutes en voiture du centre de Loudéac et à 20 minutes de Pontivy avec un accès facile aux principales routes du centre Bretagne. L'extérieur en partie engazonné, il est entièrement clôturé et paysagé, avec un portail électrique pour l'accès des véhicules et une porte de garage automatique. La maison a été isolée par l'extérieur. Ne manquez pas cette opportunité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**451 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison familiale de cinq chambres, lumineuse, spacieuse et élégamment décorée, est située dans un quartier calme du village d'Hemonstoir. A 10 minutes en voiture du centre de Loudéac et à 20 minutes de Pontivy avec un accès facile aux principales routes du centre Bretagne.

Rénové avec goût, le rez-de-chaussée est aménagé comme suit. Une entrée s'ouvre sur le séjour cosy, puis sur un grand séjour/salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, ouvert en outre sur une grande cuisine aménagée et équipée. Trois grandes portes coulissantes en verre s'ouvrent sur la terrasse extérieure (avec vue dégagée) et baignent de lumière les pièces principales. Il y a également deux chambres et une salle d'eau avec douche italienne et un WC.

A l'étage, un grand palier dessert trois chambres aux dimensions généreuses et une salle de bains/WC familiale. Du rez-de-chaussée, des escaliers mènent au sous-sol qui comprend une buanderie, une pièce supplémentaire utilisée comme salle média/sport, un grand garage (assez grand pour deux véhicules, porte électrique), un atelier, une cave à vin et une débarras/chaufferie.

L'extérieur en partie engazonné, il est entièrement clôturé et paysagé, avec un portail électrique pour l'accès des véhicules et une porte de garage automatique. La maison a été isolée par l'extérieur. Ne manquez pas cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr