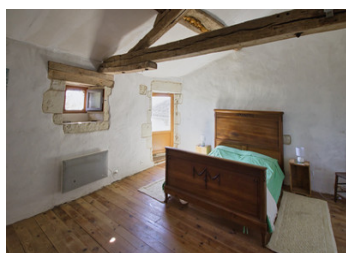


Maison en pierre de 2/3 chambres à l'orée d'un petit village avec un beau jardin et une vue étendue

EXCLUSIF



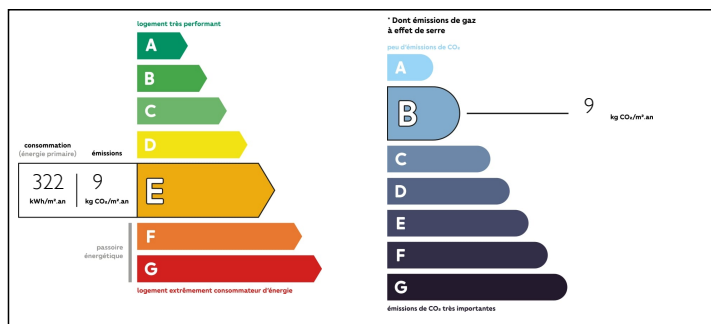
INFORMATION

Ville:	Prinçay
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	987 m2

RÉSUMÉ

Cette maison, rénovée en 2004/2005, se trouve dans un endroit charmant à la sortie d'un village. Elle dispose d'une grande cuisine et d'un salon tout aussi grand. À l'étage, on trouve une grande chambre principale, deux chambres plus petites et une salle de bains. Avec tous les services disponibles à moins de 5 km, vous pouvez profiter de la tranquillité de la campagne sans l'inconvénient d'être loin de la civilisation. La ville historique de Richelieu n'est qu'à 13 km, et les villes plus importantes de Loudun et Châtelleraut sont respectivement à 17 et 30 km. Ces deux villes offrent de nombreuses possibilités de shopping et de restauration, avec des supermarchés, des magasins de bricolage et des hôpitaux. Depuis Châtelleraut, vous pouvez prendre le TGV pour Paris ou Bordeaux. Poitiers se trouve à 50 km et son aéroport propose des vols réguliers à bas prix.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis la cour, une porte vitrée mène directement à la cuisine spacieuse (29m²) avec des murs en pierres apparentes et des poutres apparentes, ainsi qu'un sol traditionnel en tomettes. Triple exposition, avec des fenêtres sur le côté et une autre fenêtre haute (installée au sol et pouvant être utilisée comme porte) à l'arrière. Il y a un poêle à bois et une trappe dans le sol peut être ouverte pour révéler une petite cave.

Une paire de portes vitrées mène de la cuisine à la salle de séjour (30m²) avec un plancher en bois, des pierres et des poutres apparentes, une grande cheminée avec un poêle à bois, et des fenêtres et des portes à l'avant et à l'arrière. Dans le coin arrière, un escalier fait sur mesure mène aux chambres.

A l'étage, un haut couloir éclairé par des puits de lumière mène à 3 chambres et une salle de bain, ainsi qu'à un grand placard encastré dans un mur. La première chambre (20m²) est dotée d'un plancher en bois et de fenêtres à l'avant, bénéficiant d'une vue magnifique sur les champs au sud-est. La deuxième chambre (10,5m²) bénéficie de la même vue, tandis que la troisième pièce de cet étage est juste en dessous de la taille légale requise de 9m² pour une chambre (8,75m²) et pourrait donc faire un bon bureau avec sa vue sur le jardin sur le côté de la propriété. Il y a aussi un petit lavabo dans un coin de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 561 EUR

NOTES