

SOUS OFFRE Jolie maison de maître, terrasse couverte, jardin et dépendances. Sans vis-à-vis et avec vue



INFORMATION

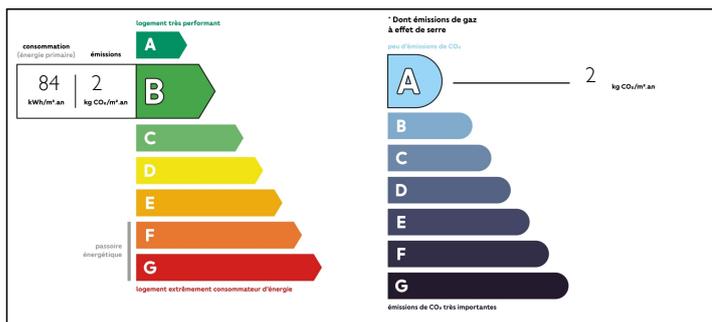
Ville:	Plaisance
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	220 m ²
Terrain:	5424 m ²



RÉSUMÉ

Située dans la belle campagne à quelques kilomètres de Plaisance avec toutes les commodités, sur un terrain de 5500 m² de jardin arboré, cette belle maison gasconne est prête à vous accueillir.... Double vitrage, chauffage central neuf cette année, combles aménageables, murs isolés, classement énergétique B, Taxe Foncière 660 euros. Le portail d'entrée électrique avec commande téléphonique s'ouvre sur une longue allée, offrant charme et caractère avec une grande grange latérale convertie, une terrasse couverte et un parking couvert, cette propriété est idéale pour une famille ou comme maison de vacances impressionnante avec la sécurité supplémentaire du portail électrique. Aéroports - Pau 65km, Tarbes/Lourdes 55km, Bordeaux 184km, Toulouse 139 km, Côte 144km, Capbreton, Ski 98km, Marciac (Festival de Jazz annuel) 22km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

La double porte s'ouvre sur un grand hall d'entrée de 29 m² qui mène à droite à une cuisine moderne équipée de 20 m² avec un grand îlot central, des plans de travail et des crédences en granit, des meubles bas et des meubles muraux de couleur crème.

Une salle à manger séparée de 16 m² avec cantou et feu électrique mène à une jolie pièce de 20 m² actuellement utilisée comme bureau mais qui pourrait être une chambre supplémentaire.

A gauche du hall d'entrée, un salon de 20 m² avec un poêle à bois et une porte en châtaignier s'ouvre pour révéler un petit espace bibliothèque.

Premier étage.

L'escalier en bois vous mène au large palier de 18 m² où se trouvent trois grandes chambres de 20 m² chacune avec placards, une grande salle de bain de 11 m² avec baignoire, douche, sèche-serviettes, lavabo, bidet et WC.

Une porte mène au grenier qui est isolé et peut être rénové si nécessaire.

Une porte à l'arrière donne accès à une grange de 225 m² idéale pour tous vos projets. Elle peut actuellement accueillir plusieurs voitures, ainsi qu'un grand atelier et une cuisine d'été

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **660 EUR**

NOTES

Le terrain est principalement en pelouse avec des arbres matures, dont des palmiers et des bananiers, et des graminées. La zone située directement devant la maison est gravillonnée et est idéale pour les repas en plein air et les apéritifs.

Il y a une piscine en béton de 4,5 x 9 m dans le jardin, avec électricité.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques...