LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24492JEH60

Prix: 397 000 EUR
honoraires charge vendeur

maison de ville en pierre plein centre du village de 140m avec une dépendance proche de Chantilly.

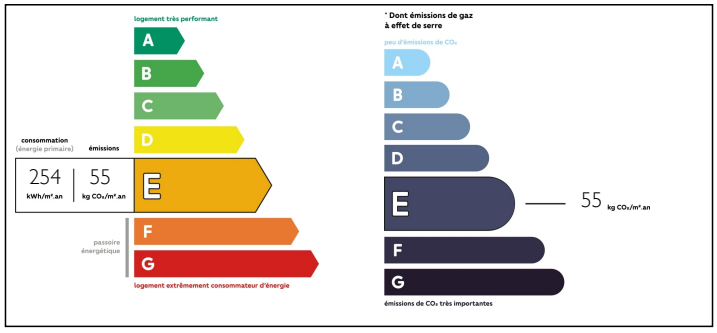
INFORMATION

Ville:	Boran-sur-Oise
Département:	Oise
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	384 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre située près de Chantilly, au cœur du village de Boran-sur-Oise, comprenant 7 pièces dont 4 chambres et une cuisine ouverte sur la salle à manger, agrémentée d'une grande cheminée. La maison est répartie sur 3 niveaux, offrant une superficie de 140 m², avec un jardin exposé plein sud de 384 m², offrant intimité et tranquillité. À l'extérieur, l'entrée se fait par un grand porche pouvant accueillir une voiture, et au fond du jardin se trouve une dépendance de 25 m² avec une mezzanine, idéale pour un cabinet professionnel ou un bureau. Le village propose des infrastructures éducatives complètes, comprenant une école maternelle et primaire, ainsi qu'un service de ramassage scolaire assurant le transport des élèves vers le collège et le lycée. À proximité des commerces locaux et de la gare desservant Paris, une visite virtuelle est disponible .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

On pénètre dans la propriété par une imposante porte cochère menant à un porche doté de nombreux espaces de rangement, offrant la possibilité de garer un véhicule. Une fois dans le jardin clos de 376 m², garantissant la sécurité des enfants et des animaux, on découvre l'entrée de la maison principale. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une belle cuisine équipée avec espace salle à manger et cheminée, ainsi qu'un WC indépendant. Au premier étage, un salon avec parquet ancien, deux belles chambres et une salle de bain. Au deuxième étage, un vaste palier dessert une première chambre pouvant servir de bureau et une autre grande chambre.
La dépendance en pierres, indépendante de la maison principale, offre 25 m², une mezzanine et une terrasse, idéale pour une profession libérale ou une maison d'invités. La propriété comprend également une cave ancienne, une buanderie et un abri à bois.

Les commodités sont facilement accessibles, avec une école maternelle et primaire, une cantine et une garderie à proximité. Pour les niveaux collège et lycée, un service de ramassage scolaire est disponible. La gare de Boran, située à 500 mètres, permet de se rendre à Paris en train.

De plus, l'accès rapide à l'A16 constitue un point stratégique pour se rendre à Paris, à l'aéroport international de Roissy Charles de Gaulles et de Beauvais en voiture, ainsi qu'à la mer rapidement.
La région est renommée pour ses multiples activités équestres et ses promenades touristiques dans la forêt de Chantilly et...