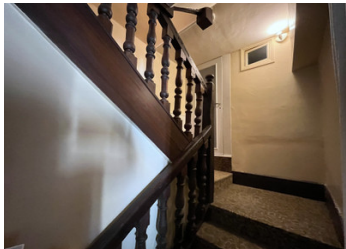
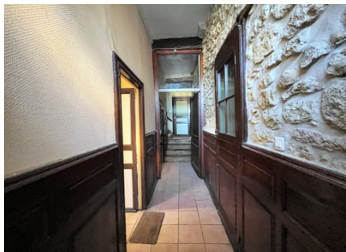


Un bon investissement dans un endroit bien situé

EXCLUSIF



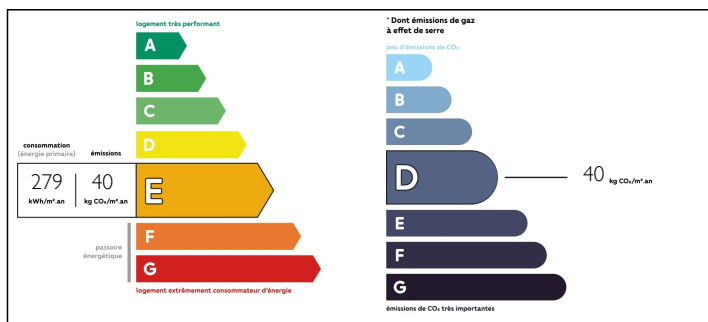
INFORMATION

Ville:	Condom
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	160 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Vous cherchez à investir dans un petit complexe d'appartements où tous les appartements sont déjà loués ? Vous avez frappé à la bonne porte. Vous êtes au bon endroit, au cœur de Condom dans le Gers, dans le sud-ouest de la France. Une belle maison ancienne en pierre qui a été rénovée en 3 appartements et un garage. Tout en étant au cœur d'une ville avec toutes les commodités, bars, restaurants, médecins, bureau de poste et bien plus encore, vous êtes toujours dans une zone calme. La vie dans le Gers est facile avec beaucoup de choses à visiter et à faire, y compris des marchés locaux pleins de couleurs et de délices et sans oublier le musée du délicieux Armagnac ! Non loin des principales villes telles que Toulouse et Bordeaux avec leurs aéroports et à environ une demi-heure d'Agen avec sa gare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette belle bâtisse en pierre offre 3 appartements qui sont déjà loués.

Le rez-de-chaussée :

Entrée principale en pierre et bois.

Un studio de 28 m² comprenant une kitchenette et salle d'eau avec WC.

Un garage de 28 m².

À l'étage :

D'un côté un studio de 28 m² comprenant une kitchenette et une salle d'eau avec WC.

De l'autre côté un bel appartement en duplex de 2 chambres avec de hauts plafonds avec poutres et placards :

Entrée, grand salon et salle à manger avec coin cuisine - 30 m².

Escalier menant aux chambres avec espace de rangement sur le palier.

Chambre 1 - 19 m².

Chambre 2 - 31 m².

Salle d'eau avec WC 4 m².

Cela vaut la peine d'être visité.

Condom est connue pour la fabrication de l'Armagnac, la cathédrale à couper le souffle, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle et surtout pour D'Artagnan et les 4 mousquetaires.

La ville est traversée par la rivière Baises et il est possible de faire des promenades sur la rivière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>