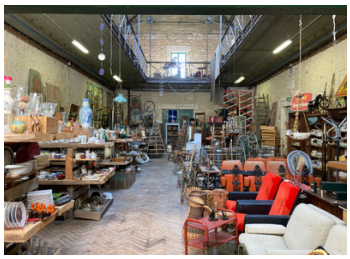
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24509ELM16 Prix: 109 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

Superbe opportunité d'acquérir une ancienne quincaillerie du 19ème au coeur de Baignes Sainte Radegonde



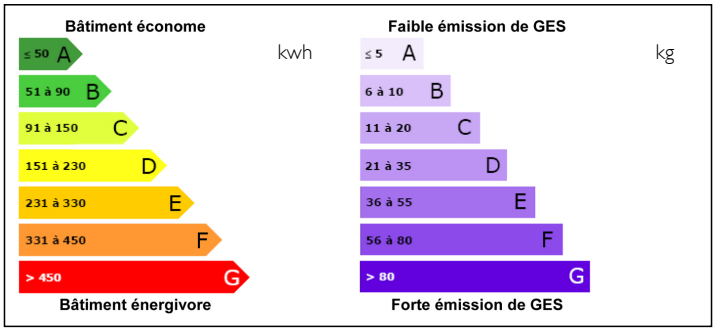
INFORMATION

Ville:	Baignes-Sainte-Radegonde
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	604 m2
Terrain:	62 m2

RÉSUMÉ

Située dans le sud ouest de la Charente au cœur de Baignes-Sainte-Radegonde, cette magnifique bâtisse du 19ème siècle a conservé son histoire et sa grandeur avec ses grandes colonnes sur la façade, ses parquets en chevron bois, ses murs en moellons et ses escaliers de l'époque. Cette propriété vous offre de grands espaces ouverts vous permettant de vous projeter aisément sur le potentiel qu'elle vous offre. Régulation des bâtiments de France Vendu avec un bail commercial jusqu'à Mars 2025.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1026 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS DISPONIBLES ET PLAN DE LA PROPRIETE SUR DEMANDE

Rez-de-chaussée
1 pièce - 103m² avec sol en chevron bois et murs en moellons
2ème pièce - 170m² avec sol en chevron bois, murs en moellons et escalier de l'époque - Accès au jardin de 62m²
Cuisine - 16m² avec sol en chevron bois
Douche et WC - 2m²

Au sous sol
Cave de 34m²

A l'étage
1 pièce - 41m²
2ème pièce - 21m²
Grande pièce - 206m²

Notes techniques
Tout à l'égout
Pas de système de chauffage
Simple vitrage
Fibre disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr