

SOUS OFFRE!!! Maison en pierre mitoyenne jardin fleuri de 863m2 et terrain à exploiter à 2 pas de 2500m2

EXCLUSIF



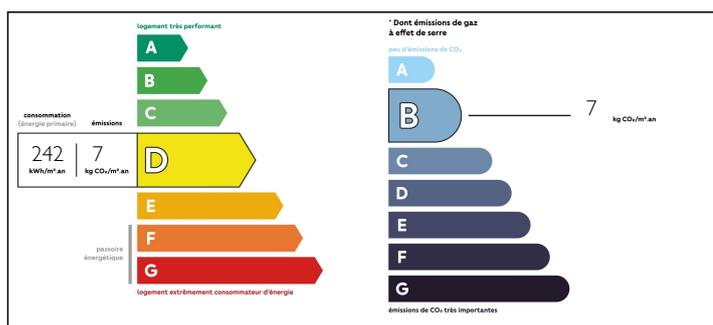
INFORMATION

Ville:	Paimpont
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	3436 m2

RÉSUMÉ

Investissement locatif, résidence secondaire, lieu de vie au quotidien... Tous les projets sont possibles ici. Bel emplacement pour cette maison nichée dans la forêt de Paimpont à proximité immédiate de la Fontaine de Barenton et des sentiers de randonnées de Brocéliande. Venez découvrir cette maison typique en schiste rouge où vous n'avez qu'à poser vos valises.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 150 m² mitoyenne d'un côté sans vis-à-vis.

RDC :

Cuisine et arrière-cuisine : 18 m²

Salon séjour : 45 m²

Véranda/bureau : 19 m²

Dégagement :

Salle de bains/douche :

W.-C. indépendant

1^{er} ÉTAGE :

Grand couloir avec coin bibliothèque : 16 m²

CHAMBRE 1 : 11 m²

BUREAU/DRESSING : 8 m²

W.-C. indépendant

2^e ÉTAGE :

CHAMBRE 2 : 10 m²

BUREAU/CHAMBRE D'APPOINT : 8 m²

Salle de douche et W.-C.

La maison est chauffée grâce à un poêle à granulés RIKA (consommation 2,5 T/ an).

Les huisseries sont en double vitrage, la porte en triple vitrage.

Beau jardin arboré - un bassin existant permet la réfection d'une piscine ou de pouvoir créer un espace terrasse ou jardin en lieu et place.

Fosse non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **630 EUR**

NOTES