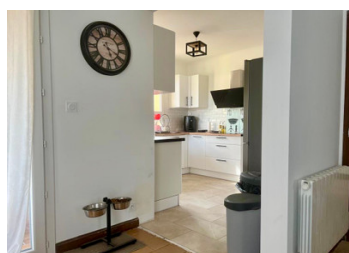
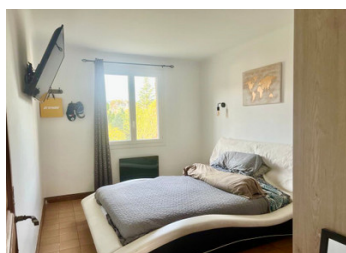


Maison 3 faces de 3 chambres, orientée au sud, avec jardin et garage, située dans une impasse tranquille.



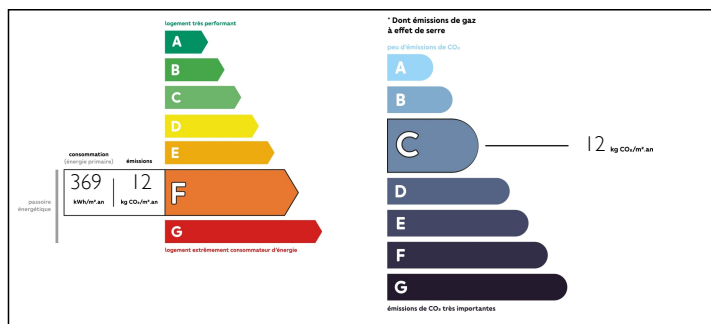
INFORMATION

Ville:	Ria-Sirach
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	87.6 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

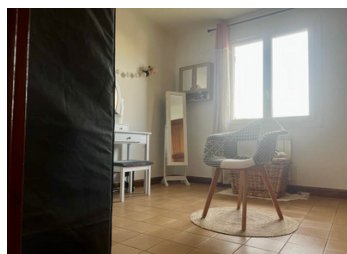
Nichée dans un quartier calme au bout d'une impasse, cette villa des années 90 est bien entretenue et située à Ria Sirach, à 20 minutes à pied ou à 5 minutes en voiture du bourg de Prades. Perpignan est à 30 minutes avec un aéroport et d'excellentes liaisons de transport, les plages de la Méditerranée à 40 minutes et les pistes de ski d'hiver à 45 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison a été construite dans les années 1990 et on a récemment fait des rénovations, assurant la modernité. Avec des fenêtres à double vitrage et un chauffage électrique complété par une cheminée à insert

L'agencement de la maison comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine depuis le salon/salle à manger avec une porte-fenêtre donnant sur une terrasse couverte et plus loin sur le jardin.

La chambre parentale au rez-de-chaussée et un demi-niveau avec trois marches mène à deux chambres avec placards, un WC séparé et une salle de bains.

Le niveau inférieur abrite un grand garage de 35m2, offrant un espace de stockage et de stationnement supplémentaire.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES