

Maison familiale



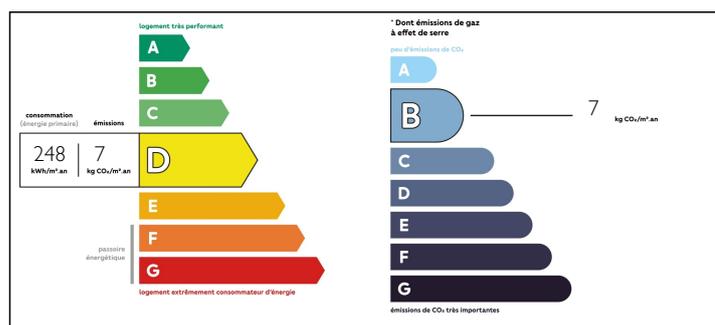
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-d'Ataux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	213 m ²
Terrain:	4226 m ²

RÉSUMÉ

Maison de plain pied en forme de " L " pouvant accueillir une grande famille avec la possibilité de faire 2 habitations séparées. - Dans la première partie : 1 belle cuisine Schmidt (2018) entièrement équipée de 20 m² ouverte sur 1 salon / salle à manger de 62 m², avec un sol en carreaux de terre cuite de Beaumont et un poêle à bois Jotul (2015), 2 belles chambres de 23 et 16 m², 1 WC, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Il y a un accès direct par un escalier au grenier qui est aménageable. Dans la deuxième partie, la longère : 2 chambres, 1 cuisine, 1 pièce pouvant servir de stockage, atelier ou pour créer une salle d'eau / dressing et 1 garage avec cave. Le terrain de 4226 m² est en 2 parties : - 1 parcelle de 1144 m² autour de la maison entièrement clôturée...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison familiale de 276 m² dont 213 m² habitables.

Maison de plain pied comprenant :

1 salon /séjour, 2 cuisines équipées, 1 salle de bain, 1 WC, 1 salle d'eau avec WC, 4 chambres, 1 garage, 1 cave, 1 atelier, 1 cabanon en bois avec bucher, et 2 places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES