

Un bijou de 5 chambres avec des bois - prêt pour votre touche !

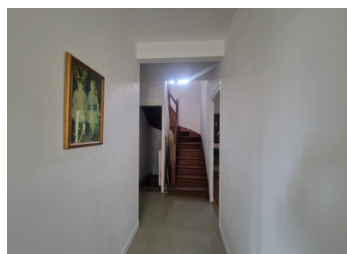


INFORMATION

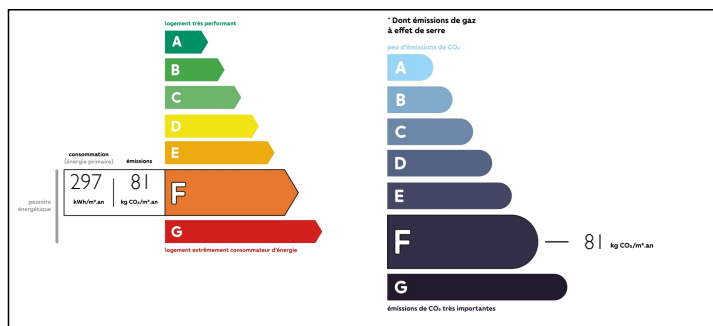
Ville:	Maël-Carhaix
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	3729 m2

RÉSUMÉ

Maison de 5 chambres à Mael Carhaix - Votre rêve forestier vous attend ! Sur plus de 3000m² de terrain ! Toutes les commodités sont accessibles à pied depuis cette maison fantastique, y compris un magnifique lac !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans un havre de paix qui n'attend que votre touche personnelle. Cette maison de 5 chambres, avec une entrée en véranda, offre un salon confortable, une salle à manger et une cuisine prête pour votre magie culinaire. Les toilettes et la salle de bains sont également bien situées au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez 5 chambres spacieuses, parfaites pour se détendre.

En dessous, il y a un garage et une buanderie - le rangement est assuré ! Le terrain s'étend tout autour, ce qui vous donne un bel espace extérieur. A l'arrière, il y a un bois magnifique et une grande grange pour plus de plaisir.

Le village de Mael Carhaiix a tout ce qu'il faut - médecins, magasins et autres - à quelques pas. Mieux encore, des sites côtiers de rêve comme Roscoff et Saint-Malo sont facilement accessibles.

Bien sûr, la maison aurait besoin d'un petit rafraîchissement, mais croyez-nous, le potentiel est énorme et l'effort en vaut la peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES