LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24543NJD47

Prix: 36 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de ville au cœur de Mézin à rénover entièrement - beaucoup de potentiel ici et prix en conséquence

EXCLUSIF

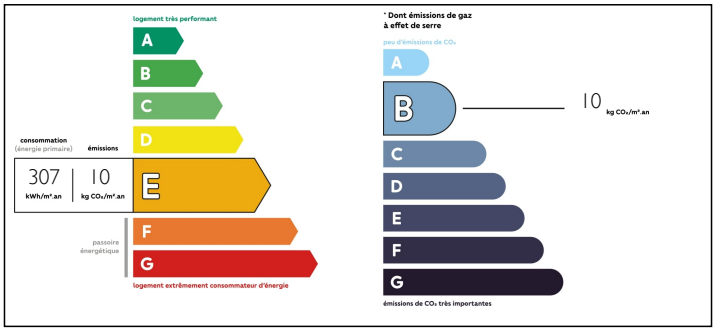
INFORMATION

Ville:	Mézin
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété a besoin d'une rénovation totale à l'intérieur mais elle représente une opportunité fantastique de créer une merveilleuse maison familiale et à un prix exceptionnel. La maison a besoin de travaux mais avec plus de 116 m² d'espace habitable potentiel, il y a beaucoup d'espace ici pour ajouter de la valeur et ferait un projet idéal. Visite fortement recommandée pour en apprécier le plein potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**624 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété se trouve dans une rue attrayante près du centre du village. L'entrée principale donne sur un grand espace de vie ouvert (42 m²) avec une grande cheminée en briques et des murs en briques partiellement apparentes.
Il y a deux fenêtres à l'avant, une fenêtre sur le côté et des escaliers menant au premier étage.
Le sol est joliment carrelé et l'électricité a été récemment installée. Au fond de cette pièce se trouve une petite buanderie avec un évier, où se trouvait auparavant une petite cuisine.
Des marches mènent à une pièce arrière (26 m²), qui pourrait faire une grande cuisine ou des pièces supplémentaires selon les besoins. Un escalier en bois mène au premier étage avec un petit palier et deux chambres.
Sur la droite se trouve la chambre principale (28 m²) avec deux grandes fenêtres donnant sur la façade de la maison et une cheminée en bois sculpté. Il y a une petite pièce intégrée avec une fenêtre ainsi qu'un grand placard intégré. Une série de marches mène à un espace de rangement supplémentaire au-dessus de l'escalier.
La deuxième chambre (16 m²) possède une cheminée en pierre et des fenêtres d'origine. De cette chambre, une porte mène à une autre pièce (6 m²), qui possède un escalier menant au grenier et à la chaudière. Un couloir part de cette pièce et mène au palier. Le grenier peut être aménagé pour un logement supplémentaire si nécessaire.

Infrastructure locale :

Mézin est la...