

Ensemble composé de 2 maisons mitoyennes de 3 chambres chacune et 2 granges , avec 13962 m² de terrain plat.



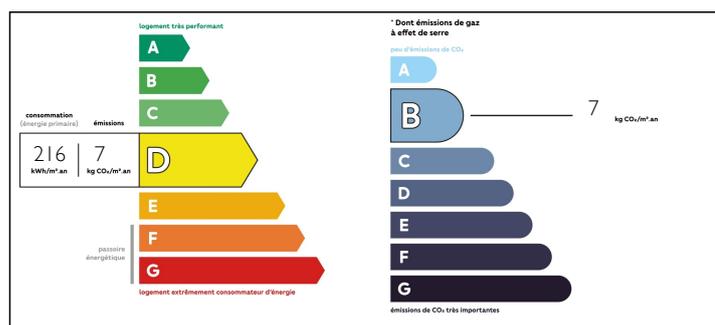
INFORMATION

Ville:	Montaut
Département:	Ariège
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	225 m ²
Terrain:	13962 m ²

RÉSUMÉ

Ensemble composé de 2 maisons mitoyennes et 2 granges , avec 13962 m² de terrain plat. Les maisons font 120 m² et 100 m² et donne directement sur un joli jardin sans vis-à-vis sur une parcelle de 353 m². Elles disposent toutes les deux de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau. La plus grande a en plus une seconde salle de bain, un grand grenier et dispose d'un poêle à bois. Les granges sont sur la grande parcelle de 13250m² sont en bon état et pourront représenter un superbe potentiel pour en faire des garages, des ateliers ou divers stockages. Pas de CU pour ces bâtiments, mais un véritable intérêt pour une personne ayant un projet agricole: en plus d'avoir un très bon terrain exploitable en maraîchage, cette parcelle dispose de son propre puits, de plusieurs arbres fruitiers. Avec son potentiel locatif, vous avez la possibilité de gagner...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ensemble composé de 2 maisons mitoyennes et 2 granges, avec 13962 m² de terrain plat.

Les maisons font 120 m² et 100 m² et donne directement sur un joli jardin sans vis-à-vis sur une parcelle de 353 m².

La première maison se compose d'un petit sas d'entrée donnant sur une cuisine de 8,8m², sur un séjour en L de 36m² et sur un escalier menant au première étage où l'on trouve 2 chambres de 13,5m² et une plus grande chambre de 17,5 m² avec son cabinet de toilette de 5m²; une salle d'eau de 8 m² complète l'étage. Enfin, un grenier de 36 m² offre encore un potentiel ou servira de facilité de rangement.

La seconde maison se compose elle d'un grand séjour avec une cuisine équipée de 35m², de 2 chambres au premier étage de 14,5 m² et de 17,5 m²; une salle de bain de 6,5 m² se trouve aussi à ce niveau. Le second étage comprend une chambre de 25 m² et de toilette de 2m².

Les deux maisons donnent sur un joli jardin clos et enherbé.

Les granges sont sur la grande parcelle de 13250m² et font 130 m² et 120 m², sont en bon état et pourront représentées un superbe potentiel pour en faire des garages, des ateliers ou divers stockages. En effet, il n'y a aujourd'hui plus de CU pour ces bâtiments, mais il représente un véritable intérêt pour une personne ayant un projet agricole: en plus d'avoir un très...

NOTES