

SOUS OFFRE - projet de restauration / une opportunité d'investissement

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bors (Canton de Tude-et-Lavalette)
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87.5 m ²
Terrain:	570 m ²

RÉSUMÉ

Un projet de restauration complet à un prix très attractif. Situé à côté d'une ligne de train à basse vitesse principalement utilisée pour le trafic de marchandises, à peu près à mi-chemin entre Montboyer et Montmoreau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison idéale après une rénovation complète, cette propriété bénéficie d'un emplacement rural, à proximité de toutes les principales commodités de la ville de Montboyer et à environ une demi-heure d'Angoulême.

Ce chalet d'ancien ouvrier de chemin de fer a des murs en pierre solide et un toit en tuiles d'argile.

Mûr pour la rénovation, avec de nombreuses subventions disponibles pour l'amélioration de la maison.

Des dépendances utiles (environ 25 m²) et un jardin clos complètent le tout.

Cuisine 4,4 x 5,2 mètres

Salle à manger 3,5 x 4,1 mètres

Salon 3,8 x 4,9 mètres

Escalier au premier étage avec W.-C. en dessous

Chambre une 3,5 x 4,3 mètres

Chambre deux 4 x 3,6 mètres

Salle de bains 3,3 x 1,5 mètres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES