

3 maisons en pierre avec piscine, excellent potentiel commercial et emplacement idéal



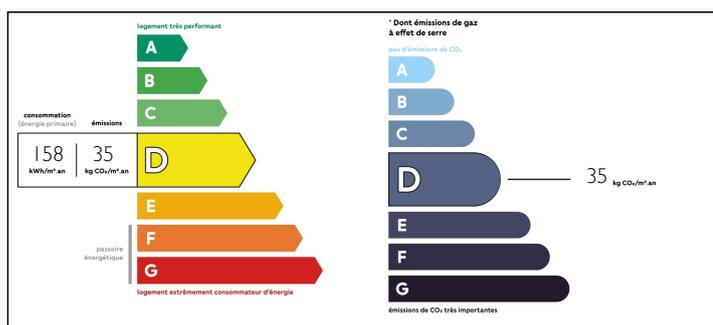
INFORMATION

Ville:	Saint-Quentin-de-Caplong
Département:	Gironde
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	225 m ²
Terrain:	1281 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre de 5 chambres et 4 salles de bains avec une grande cuisine et un espace de vie avec un jardin privé et une terrasse couverte. En outre, il y a aussi 2 gîtes séparés et une belle piscine. Située dans un hameau tranquille dans la belle campagne de la Dordogne, cette maison offre une fantastique opportunité d'affaires car elle dispose d'un hébergement très flexible. L'emplacement est parfait pour explorer tout ce que cette belle région a à offrir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison en pierre est lumineuse et offre des chambres spacieuses. Avec ses deux gîtes, elle offre un fantastique potentiel d'activité pour les chambres d'hôtes, les gîtes ou même la location de l'ensemble de la propriété.

La propriété présente des caractéristiques originales, des murs en pierre et de hauts plafonds.

La maison principale comprend

Hall d'entrée : Environ 16m².

Cuisine : Environ 45 m².

Grand salon avec poêle à bois : Environ 67 m²

WC au rez-de-chaussée : Environ 3 m².

Chambre à coucher au rez-de-chaussée : Approx 12m² avec salle d'eau attenante : Approx 4m²

Escalier menant au palier : Environ 12m²

Chambre 2 : Approx 12m²

Chambre 3 : Approx 11 m²

Salle de bain : Environ 5.5m²

WC : Approx 2m²

Chambre 4 : Approx : 8m²

Salle de bain Approx : 5m²

Chambre 5 : Approx : 19 m²

Dressing : Approx : Environ 4m²

Salle de bain : Environ 3m²

Depuis la cuisine et le couloir, des portes mènent au jardin arrière qui n'est accessible que par cette maison avec sa grande terrasse couverte.

La deuxième propriété est un gîte d'une chambre avec une cuisine/salle à manger/salon et deux autres pièces à l'étage qui peuvent également être utilisées comme chambres et il y a deux salles de bains.

Cuisine/salle à manger/salon : Environ 21 m².

Chambre à coucher : Environ 20 m².

Salle de bain : Environ 4 m²

Salle de bain 2 : Approx 3.5 m²

Autres pièces : Environ 5 m² et 3.5m²

La troisième propriété est un gîte de 2 chambres...

NOTES