

Maison en pierre avec garage et jardin située au cœur de la ville historique d'Excideuil.



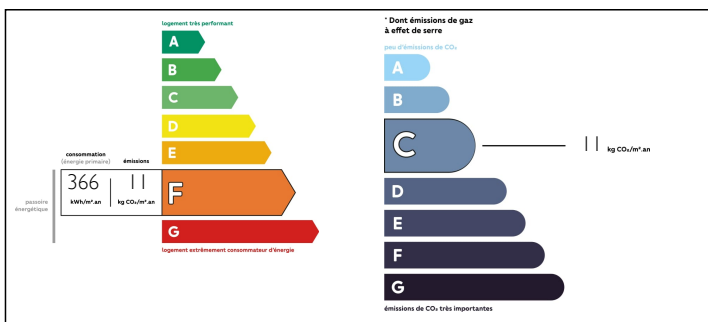
INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	192 m2

RÉSUMÉ

Maison de village en pierres située proche du Château d'Excideuil ou l'on retrouve toutes commodités et commerces à disposition. La maison est habitable immédiatement cependant elle est dans son jus depuis les années 1970 donc décoration réorganisation intérieur à revoir. La maison a toujours été très bien entretenue, la toiture a été refaite en 2013, assainissement collectif (tout-à-l'égout), menuiseries avec survitrages. Beau potentiel pour cette maison en pierre à réorganiser.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'environ 110 m2 avec ses 3 entrées se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger, un bureau, 3 chambres ainsi qu'un garage attenant à la maison et un jardinet clos d'environ 90 m2.

Possibilité de faire deux logements indépendants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES