LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24584NWA56

Prix: 285 000 EUR
honoraires charge vendeur

UNIQUE ! À Ploërmel. Maison de ville avec piscine et jardin.

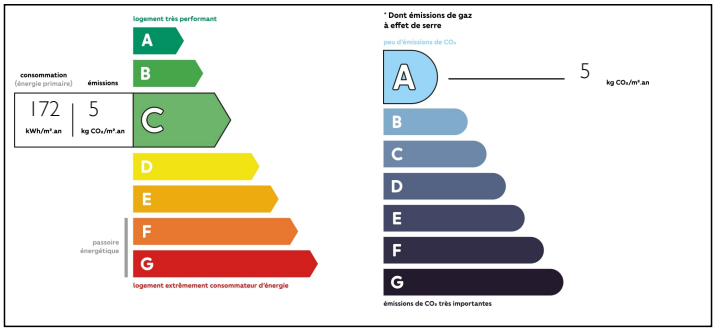
INFORMATION

Ville:	Ploërmel
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	562 m2

RÉSUMÉ

Sur l'axe Vannes/Rennes - En plein centre de Ploërmel. Cette jolie maison avec jardin et dépendances, est absolument parfaite pour une famille ou un premier achat. Elle propose en rez-de-chaussée une belle entrée, une chambre, une salle d'eau, un W.-C. séparé et une buanderie. Au premier niveau, un bel espace, très lumineux, donne sur la terrasse et le jardin, comprend une cuisine ouverte sur le salon /salle à manger avec poêle à granulés. Au second niveau, un pallier dessert 3 chambres en sous-pente, une salle de bains et W.-C. À l'extérieur, un parking dédié. Un jardin clos sans vis-à-vis avec annexes. Petit poulailler, potager. Un petit havre de paix et de nature au cœur de la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

C'est au cœur de la ville que se trouve ce petit bijoux.
Très bien située, proche des écoles et des commerces. Tous les trajets sont faisables à pieds ou à vélo.
La maison est une belle bâtisse traditionnelle en pierres de pays et couverte en ardoises naturelles. Décorée avec gout, elle allie tradition et modernité.
Elle propose en rez-de-chaussée, une entrée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un W.-C. séparé et une buanderie.
Un escalier central nous mène au premier niveau, à un plateau réunissant des espaces ouverts, cuisine aménagée, un salon et un espace salle à manger avec poêle à granulé.
Le tout est baigné par la lumière traversante et donne accès à la terrasse et au jardin.
Au second niveau, un pallier dessert 3 chambres en sous-pente ainsi qu'une salle de bains.
Côté jardin, une cuisine d'été, un atelier et la présence d'un poulailler et d'un potager qui vous donneront l'impression d'un petit coin de campagne au cœur de la ville.
Un lieu ou il fera bon se détendre et passer du temps en famille ou avec des amis.

RARE sur le marché, ne tardez pas à visiter !

REZ-DE-CHAUSSÉE
Entrée : 5 m²
Chambre 1 : 15 m²
Salle d'eau : 4 m²
Buanderie

NIVEAU 1
Cuisine/Salon/Salle à Manger : 50 m²

NIVEAU 2
Chambre 2 : 8 m²
Chambre 3 : 11 m²
Chambre 4 : 10 m²
Salle de bains : 7 m²