

Belle maison familiale ayant besoin de rafraîchissement interieur, grand parc arboré.



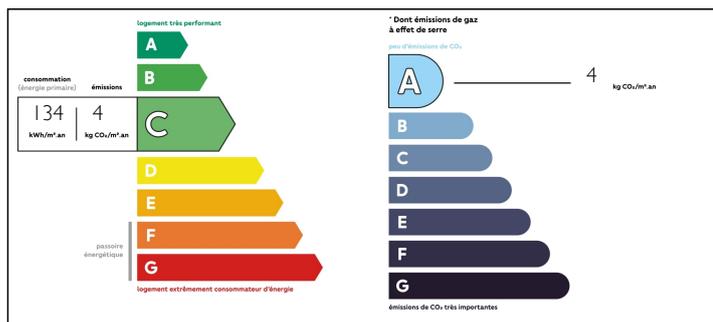
INFORMATION

Ville:	Castillonnès
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	6500 m ²

RÉSUMÉ

A la périphérie de Castillones, sur une route de campagne tranquille, cette maison spacieuse et lumineuse établis sur un niveau bénéficie de vues surélevées et d'un grand jardin arboré. Elle comprend ; un grand salon avec cheminée et poêle à bois, une cuisine salle à manger, 3 chambres, une salle de douche et un WC plus une petite pièce avec porte sur le jardin qui pourrait être la buanderie. Le rez-de-jardin / sous-sol s'étend sur toute la longueur de la maison avec des chambres supplémentaires et un garage. L'intérieur a besoin d'être bien rafraichis mais une fois terminé, la maison sera magnifique. 2kms Castillones, 25km Bergerac et 16km Eymet. Avec la possibilité d'acheter plus de terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison

- + Hall d'entrée (7.21 m²) sol carrelé
- + Salon / Salle à manger (37m²) sol carrelé, cheminée avec insert
- + Couloir vers les chambres (6.70 m²)
- + Chambre 1 (12.56 m²)
- + Chambre 2 (12.42 m²)
- + Chambre 3 (12.30 m²)
- + Toilettes séparées (1.12 m²)
- + Salle d'eau (5.18 m²) douche et lavabo
- + Buanderie (5.13 m²)

SOUS SOL - REZ-DE-JARDIN

S'étend sur toute la longueur de la maison et comprend 3 pièces (anciennement utilisées comme chambres) avec fenêtres, chaufferie et garage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 781 EUR

Informations techniques :

Simple vitrage

Fosse septique conforme

Bien isolé

Chauffage par pompe à chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES