

Roquebrune Cap Martin - Villa avec vue mer sur terrain arboré



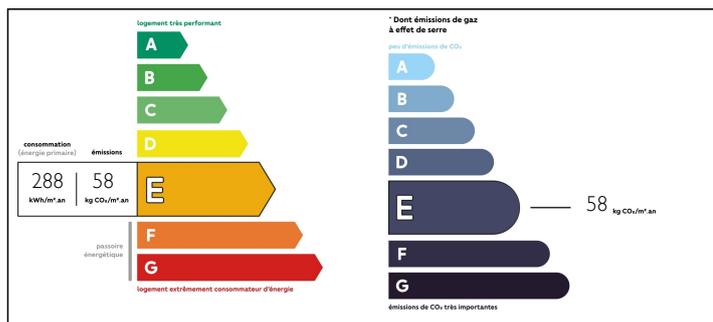
INFORMATION

Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	158 m ²
Terrain:	2245 m ²

RÉSUMÉ

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA : Au calme d'une voie privée, sur un beau terrain arboré de 2245 m², cette villa des années 1960 bénéficie d'un emplacement exceptionnel, ensoleillé du matin au soir, et d'une vue panoramique sur la ville et la mer à couper le souffle. À rénover intégralement, elle offre actuellement une surface habitable de 158 m² et une surface bâtie totale de 322 m² avec les annexes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA : Au calme d'une voie privée, sur un beau terrain arboré de 2245 m², cette villa des années 1960 bénéficie d'un emplacement exceptionnel, ensoleillé du matin au soir, et d'une vue panoramique sur la ville et la mer à couper le souffle. À rénover intégralement, elle offre actuellement une surface habitable de 158 m² et une surface bâtie totale de 322 m² avec les annexes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4500 EUR

NOTES