LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24621OVI06

Prix: 3 950 000 EUR
honoraires charge vendeur

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / TORRACA Villa d'architecte, 6 chambres, vue mer, piscine, jardin

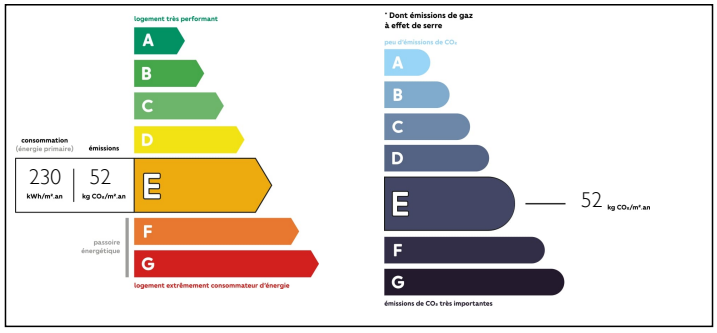
INFORMATION

Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	281 m2
Terrain:	1355 m2

RÉSUMÉ

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / TORRACA : Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Roquebrune, à moins de 10 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, splendide villa d'architecte de 280 m2 bâtie sur un beau terrain de 1355 m2 avec grande piscine et différentes terrasses. Très ensoleillée et calme, elle se compose de 10 pièces principales dont 6 chambres et de nombreux rangements. La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur la ville et la mer absolument spectaculaire. Une modernisation est à prévoir mais un projet de rénovation vous sera fourni sur simple demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**6500 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Composition de la villa :

Niveau « Rez-de-chaussée »
- 1 Entrée
- 1 Séjour avec cheminée et double hauteur sous plafond
- 1 Salle à manger
- 1 Cuisine indépendante
- 1 Chambre de maître, avec salle de bains en suite
- 1 Toilette invités
- 1 Terrasse partiellement couverte

Niveau « Rez-de-jardin »
- 4 Chambres
- 1 Salle de Bains
- 2 WC indépendants
- 1 Salle de jeux
- 1 Buanderie
- 2 Caves
- 1 Grande terrasse s'ouvrant ver le Jardin et la Piscine

Niveau « R+1 »
- 1 Chambre
- 1 Terrasse
- 1 Mezzanine / Espace Bureau
- 1 Balcon
- 1 Grenier

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Coffre-fort, Portail électrique, Porte blindée, Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr