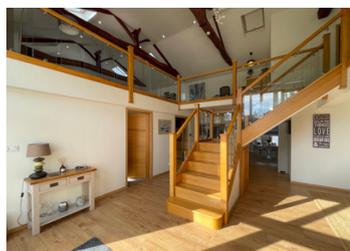


Belle grange rénovée (285m², 7 pièces) + maison (167m², 4 pièces) + gîte à rénover (72m², 2 pièces) sur 1ha.



INFORMATION

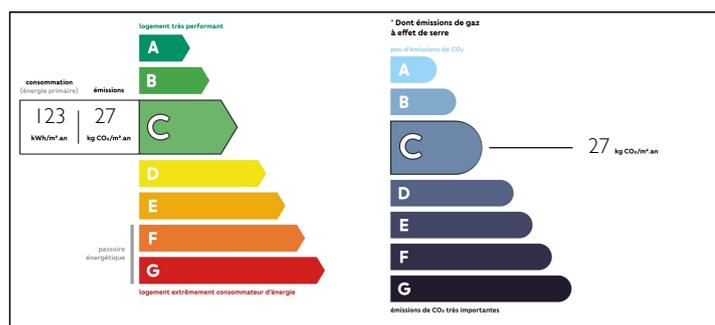
Ville:	Faye-l'Abbesse
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	525 m ²
Terrain:	10529 m ²



RÉSUMÉ

Propriété avec revenus potentiels. Superbe grange rénovée de trois-quatre chambres, maison de trois chambres en bon état et gîte d'une chambre à rénover sur un terrain de 10 529m², à moins de 2 km du Centre Hospitalier Régional du Nord Deux-Sèvres. Faye-l'Abbesse (3km) a une boulangerie et un petit supermarché, et la propriété est proche de Bressuire (11km) avec ses belles promenades, château et services. Thouars (connue pour son marché du vendredi animé) et Parthenay, à 26 km, offrent également de belles découvertes. Gare TGV : Poitiers 70km, Nantes 130km, Angers 100km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un corps de ferme comprenant:

*Une grange entièrement rénovée en habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, bureau, chambre, salon/salle à manger ouverte sur cuisine aménagée, salle de bain et wc, pièce :

- à l'étage : salon, salle d'eau avec wc, deux chambres.

DPE: C

*Une maison d'habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, séjour, salon d'été en retour (véranda), salle de bains avec wc.

- à l'étage : trois chambres, salle d'eau et wc.

DPE: E

Garage.

*Une annexe à deux pièces à rénover complètement. DPE non requis.

Diverses granges et dépendances. Piscine. Terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES