

Charmant cottage de 3 chambres avec petit lac privé au bord d'une rivière.



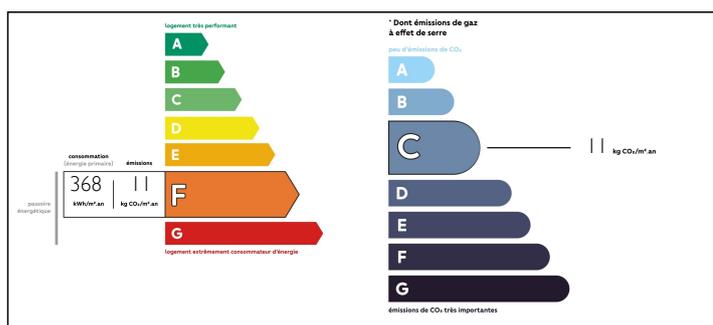
## INFORMATION

Ville:	Brouains
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	3029 m2

## RÉSUMÉ

Cette charmante propriété se trouve dans un endroit magnifique et dans une région d'une beauté naturelle exceptionnelle. C'est un havre de paix pour ceux qui veulent s'évader. Il n'y a pas de voisins, donc pas de vis-à-vis. Vous pouvez pêcher la truite sauvage sur votre propre terrain et vous avez également votre propre petit lac. La ville de Sourdeval n'est qu'à une courte distance en voiture et offre toutes les commodités.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison en parpaings sous couverture en ardoises, comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, trois chambres, salle de bains avec W.-C.
- au-dessus : grenier

L'allée clôturée mène à un parking privé en gravier. Le terrain entoure la propriété et est bordé par la rivière et des arbres matures. À l'arrière de la propriété, il y a un potager avec deux tunnels en polyéthylène et une caravane qui sert d'abri pour les pots. À l'extrémité de la maison se trouve un abri de jardin indépendant. À l'avant de la propriété, il y a une terrasse avec vue sur le lac et des meubles de jardin qui seront également fournis.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 477 EUR**

## NOTES