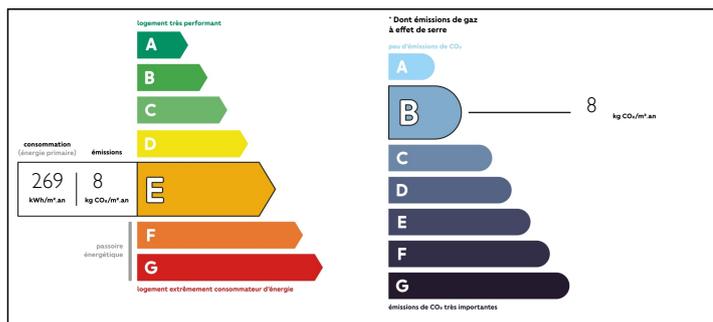


Appartement de 3 chambres orienté au sud dans une ferme convertie avec accès domaine skiable du Grand Massif.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Verchaix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	67 m2
Exterieur:	5 m2

## RÉSUMÉ

Fabuleux appartement de trois chambres situé à Verchaix haut, dans la vallée du Giffre, avec Morillon et Samoëns à proximité. Située au 1<sup>er</sup> étage d'une ferme convertie bien conçue de 5 appartements, cette propriété offre 67 m<sup>2</sup> de surface au sol. L'appartement se compose d'une entrée commune où se trouve la cave privée, d'une entrée privée avec placard qui mène à une cuisine moderne et à un espace repas, à un séjour avec un poêle à bois et à un balcon orienté au sud avec de belles vues. L'appartement comprend 3 chambres de bonne taille et une salle de bains séparée. Deux des chambres sont orientées au sud et offrent de belles vues sur les montagnes. L'appartement bénéficie d'une place de parking privée, d'un jardin partagé et d'une grange partagée pour le stockage supplémentaire. Le fond de la vallée est à 4 km en voiture et la route est dégagée pendant l'hiver. \*\*Ne manquez pas la...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'accès au ski le plus proche de cet appartement de trois chambres charmant est la télécabine de Morillon Village pour accéder à Morillon Les Esserts. Morillon est un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le point le plus haut du domaine est de 2 500 mètres sur des pistes principalement orientées au nord. Sa proximité immédiate avec le Mont Blanc et le microclimat qu'il génère en font l'une des domaines skiables les plus enneigées de France.

La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié de manifestations culturelles et d'animations. La base de loisirs du Lac Bleu, à seulement 2 km, propose un lac de baignade, un parcours de cordes dans les arbres, un mini-golf, des courts de tennis et du rafting, un restaurant/bar et l'accès à des promenades le long du Giffre.

## NOTES

L'accessibilité de la région, son orientation ensoleillée et sa beauté naturelle attirent non seulement les skieurs et les snowboarders, mais aussi les randonneurs, les varappeurs, les vététistes et les amateurs de toutes sortes d'activités alpines.

Genève n'est qu'à 50 km.

-----

Copropriété de 14 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 800€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>