

Belle maison individuelle en pierre, chambre en rez-de-chaussée, avec un grand hangar. Sur 5 400 m de terrain



INFORMATION

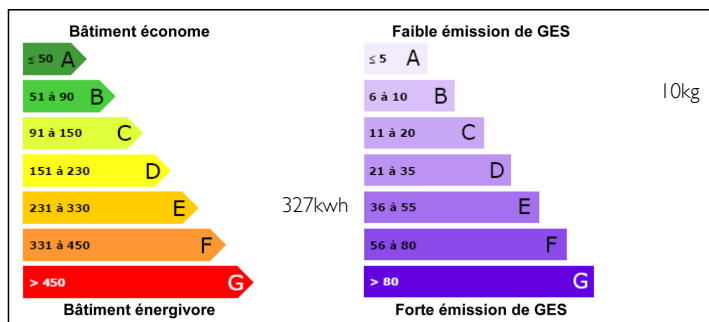
Ville:	Saint-Aignan
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	5410 m2

RÉSUMÉ

Une belle propriété en pierre nécessitant quelques petites finitions, les principaux travaux étant terminés, toiture et fosse septique refaites en 2021. Deux chambres à l'étage avec une salle de bains et W.-C., une également au rez-de-chaussée avec une salle de bains et W.-C. Un incontournable pour les amoureux de la campagne calme qui cherchent à finir une propriété mais sans faire de gros travaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée par la porte vitrée vers :

CUISINE / SALLE À MANGER / SALON 5 m x 7,6 m (38 m²)

Une cuisine moderne avec divers éléments, four, carrelage et sol stratifié, une cheminée actuellement fermée, 2 fenêtres double vitrage avec volets à l'avant de la maison.

Porte menant à :

CHAMBRE I ~ 3,4 m x 3,6 m (12,2 m²)

Sol carrelé, fenêtre double vitrage avec volets sur le côté de la maison, porte donnant sur le côté de la maison.

SALLE DE BAINS I ~ 1,9 m x 3,3 m (6,2 m²)

En cours de rénovation plomberie pour douche, lavabo, WC, carrelage au sol, plomberie pour lave-linge, fenêtre double vitrage à l'arrière de la maison.

SALON 2 ~ 2,6 m x 5,1 m (13,39 m²)

Sol carrelé, fenêtre double vitrage avec volets sur le côté de la propriété.

VÉRANDA ~ 3,6 m x 3,1 m (11,1 m²)

Sol carrelé, portes coulissantes sur le devant de la maison.

Escaliers du deuxième salon menant à :

PREMIER ÉTAGE

CHAMBRE 2 ~ 2,5 m x 3,7 m (9,2 m²)

Lucarne double vitrage sur le devant de la maison,

CHAMBRE 3 ~ 4,7 m x 4,6 m (21,6 m²)

Lucarne double vitrage sur le devant de la maison.

SALLE DE BAINS 2

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 405 EUR

Taxe habitation: 400 EUR

NOTES