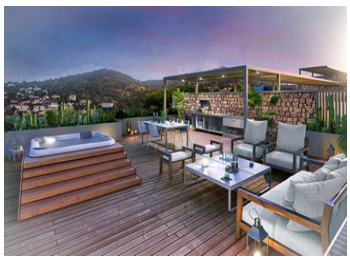
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24679JDH83

Prix: 1 110 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 avec vue mer dans une résidence de haut standing



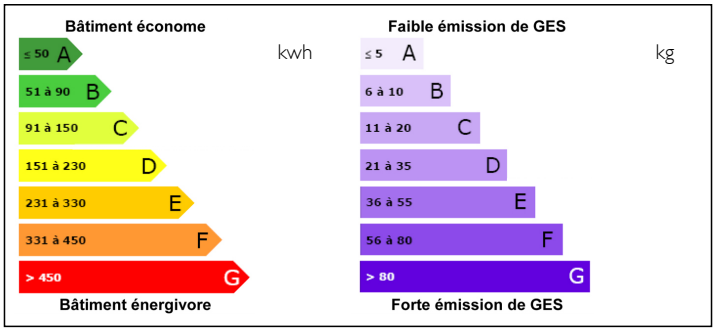
INFORMATION

Ville:	Bormes-les-Mimosas
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74.5 m2
Exterieur:	104 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de deux chambres est une véritable aubaine! A Bormes-les-Mimosas, dans une nouvelle résidence de seulement 14 appartements, l'appartement dispose d'une très grande terrasse privée sur le toit avec une vue imprenable sur la mer. La terrasse est orientée sud-est, ce qui permet de profiter au maximum du climat méditerranéen. La résidence est idéalement située entre le village médiéval de Bormes-les-Mimosas et le quartier du Pin, où tous les commerces et services de la vie quotidienne sont accessibles à pied. L'appartement se caractérise par des finitions de grande qualité et la lumière naturelle qui entre par les grandes portes coulissantes. De plus, l'appartement dispose de 2 places dans le parking souterrain et d'une pièce de rangement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24679JDH83

Prix: 1 110 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement T3 de 74m2 est situé au dernier étage avec un accès direct à la terrasse privée sur le toit au-dessus de l'appartement.
Une entrée spacieuse donne accès à une grande salle de séjour avec une cuisine ouverte. De grandes portes coulissantes en verre relient le salon à la première terrasse située au même niveau que l'appartement, également orientée au sud-est. Sur cette terrasse, des escaliers mènent à la terrasse de toit de 76 m², où vous disposez de tout l'espace nécessaire pour une table à manger, des chaises longues, une cuisine extérieure, tout ce que vous voulez, tout en profitant de la magnifique vue sur la mer.

Après l'entrée, un dégagement mène à la salle de bains, aux toilettes séparées et à deux chambres spacieuses, dont l'une a également accès à la terrasse.

Il y a 2 places de parking souterrain pour chacun des 14 appartements de la résidence.

La qualité des finitions de la résidence, l'emplacement proche des commodités et la vue sur la mer en font un bien absolument unique !

BORMES-LES-MIMOSAS
Bormes-les-Mimosas est une destination aux multiples facettes, nichée entre terre et mer, du Massif des Maures au Fort de Brégançon. Son village médiéval mythique, ses plages de sable fin et ses domaines viticoles reconnus dans le monde entier ne sont que quelques-uns de ses nombreux attraits.

Le vieux village médiéval mythique avec les maisons provençales aux couleurs ocres, placettes et venelles, galeries d'art, cuberts… se perdre dans ses ruelles médiévales est le meilleur moyen...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr