

Maison de campagne avec terrain et chatterie



INFORMATION

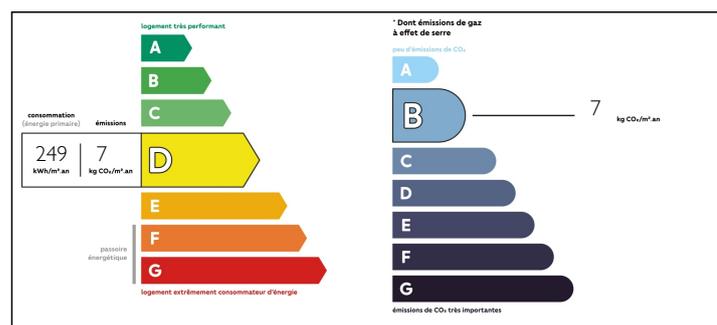
Ville:	Arnac-la-Poste
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m ²
Terrain:	6500 m ²



RÉSUMÉ

Très belle maison de caractère rénovée et située au bout d'un chemin de campagne tranquille. Les possibilités abondent avec la possibilité d'exploiter un gîte et de l'espace qui abrite une chatterie. Il y a de la place pour développer la propriété dans le grenier ou la grange. Très proche de l'autoroute A20. Située à seulement 5 minutes d'Arnac La Poste pour les achats quotidiens ou à 10 minutes de la ville de La Souterraine qui a des trains directs pour Paris en 3 heures. L'aéroport de Limoges est à moins de 50 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rare opportunité d'acquérir une maison de caractère sur un grand terrain avec un emplacement pratique proche La Souterraine.

La maison a été rénovée avec soin pour mélanger le patrimoine avec un design moderne et élégant.

La grande salle de réception bénéficie d'un double éclairage qui met en valeur la grande cheminée et l'escalier central. La cuisine offre toutes les astuces du métier avec des appareils Bosch modernes et un éclairage de bon goût qui met en valeur le carrelage d'origine. Le flux de la cuisine est parfait pour amener la fête à l'extérieur sur le patio privé.

Au rez-de-chaussée, une deuxième grande salle de réception dispose de sa propre entrée, d'une kitchenette et d'une salle de bains. Cette pièce pourrait très bien servir de chambre d'amis et présente une utilisation intelligente des éléments anciens, des murs en pierres apparentes et des poutres, ce qui témoigne de l'histoire du bâtiment et de l'engagement de la rénovation.

À l'étage, la décoration épurée et de bon goût se poursuit. Il y a deux grandes chambres lumineuses et aérées et une salle de bains familiale. Cette dernière est équipée d'une douche et d'une baignoire pour se détendre à la fin de la journée.

Le grenier est desservi par un bon escalier et est déjà isolé. Les murs en pierre et les planchers en bois ne demandent qu'à devenir la nouvelle suite parentale.

La chatterie dispose de 10 logements distincts pour lesquels les propriétaires pouvaient facturer 10 € par nuit pour chaque logement. Les logements...

NOTES