

Maison individuelle avec propriété attenante, garage et jardins située dans un joli village avec commodités.

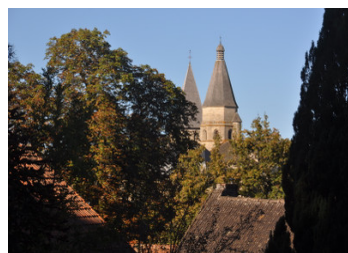
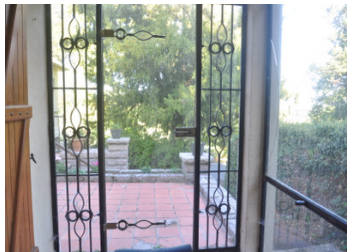


INFORMATION

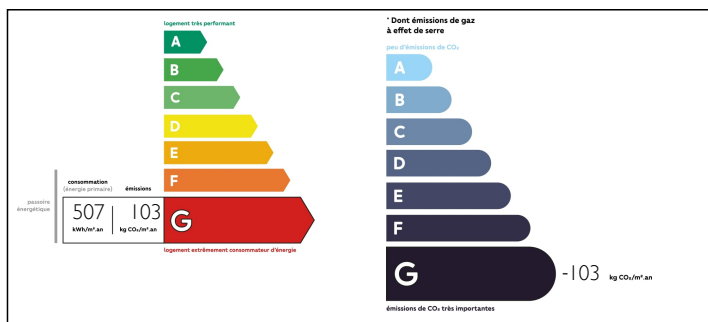
Ville:	Bénévent-l'Abbaye
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	1630 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle joliment présentée, avec logement séparé, une petite maison à rénover, garage et jardins. Situé à quelques pas du village animé de Benevent L'Abbaye 23210. Le village dispose de commerces, bar/restaurant, boucherie, boulangerie, pizzeria, supermarché et bien plus encore.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison individuelle unique située sur un terrain de bonne taille d'environ 1630 m² située à distance de marche du charmant village historique de Bénévent L'Abbaye 23210

La maison est accessible depuis une grande allée jusqu'au garage et des marches mènent à la terrasse et à la maison principale. De là, vous trouverez l'accès à l'entrée menant à la salle à manger. De la salle à manger on accède à la cuisine avec accès à une petite véranda fermée, salon, 4 chambres. et une salle de douche. Il y a des escaliers menant à un palier et à un accès à une autre chambre et à une salle de bains familiale. Depuis le palier, il y a un immense grenier à aménager si des pièces supplémentaires sont nécessaires.

Le garage, la cave et la buanderie sont accessibles depuis la maison principale ou depuis l'allée.

En redescendant vers la zone d'entrée, vous pouvez également accéder à la propriété attenante, celle-ci pourrait être utilisée comme gîte ou agrandir la propriété principale, cette propriété dispose également d'un accès séparé depuis l'allée.

Le jardin est accessible depuis l'allée et également depuis le salon, menant à un espace terrasse donnant sur le jardin et la petite maison à rénover.

Le jardin est bien entretenu avec des buissons, des arbres et des arbustes. Il y a de nombreuses pierres anciennes autour du jardin, il y a de vieilles marches menant à une autre parcelle de jardin et d'autres marches menant à un plus petit jardin avec...

NOTES