

Au pied du Mont Ventoux-Maison de 125 m à repenser selon vos idées avec 2545 m de terrain.



## INFORMATION

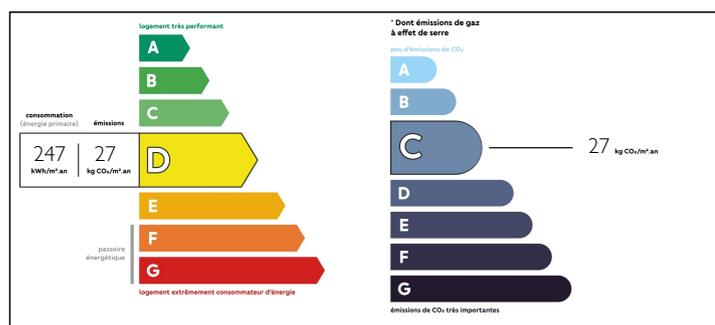
Ville:	Caromb
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	2545 m2



## RÉSUMÉ

Caromb, au cœur de la Provence, à deux pas du Mont Ventoux et des plus beaux villages de France. Découvrez cette grande maison de 7 pièces à rénover entièrement, sur un beau terrain arboré d'oliviers. Un magnifique projet s'offre à vous !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bienvenue dans cette maison ancienne composée d'un grand salon lumineux de 35 m<sup>2</sup>, 5 chambres de plus de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et une salle de bain.

L'ensemble est situé sur un terrain arboré d'oliviers de 2545 m<sup>2</sup>. Le garage offre une surface de 38 m<sup>2</sup>, et une buanderie attenante. Forage sur le terrain.

A l'extérieur, une grande terrasse couverte d'environ 20 m<sup>2</sup> avec 2 jardins et places de parking. Côté nord, on trouve un grand jardin paysagé et un abri de jardin, planté de nombreux oliviers et autres arbres fruitiers.

Caromb est un village pittoresque de Provence où l'histoire, la nature et la gastronomie se rejoignent. On y trouve plusieurs commerces dont des restaurants et des commerces de bouche, ainsi qu'une vie de village animée.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1300 EUR**

## NOTES