

Villa belle époque à quelques minutes à pied des bars, restaurants et commerces de Bagnoles de L'Orne



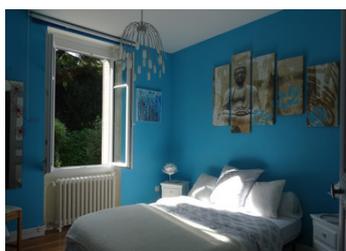
INFORMATION

Ville:	Bagnoles de l'Orne
Département:	Normandie Orne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	604 m ²

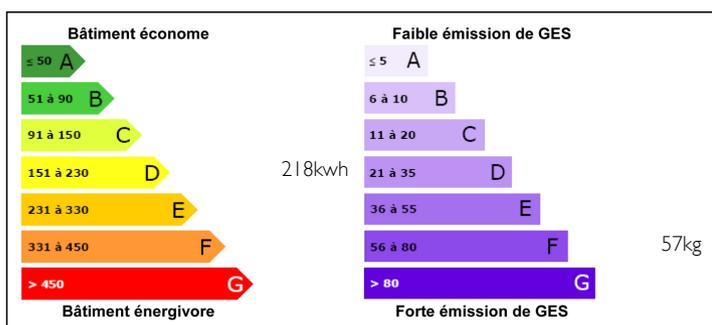


RÉSUMÉ

Spacieuse et lumineuse villa Belle Epoque avec jardin bien située dans la très populaire ville thermale de Bagnoles de l'Orne, à quelques minutes à pied des bars, restaurants et magasins.

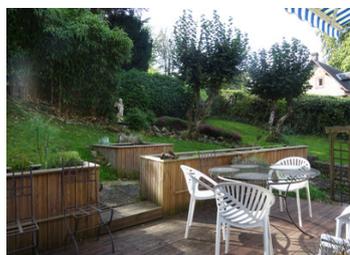
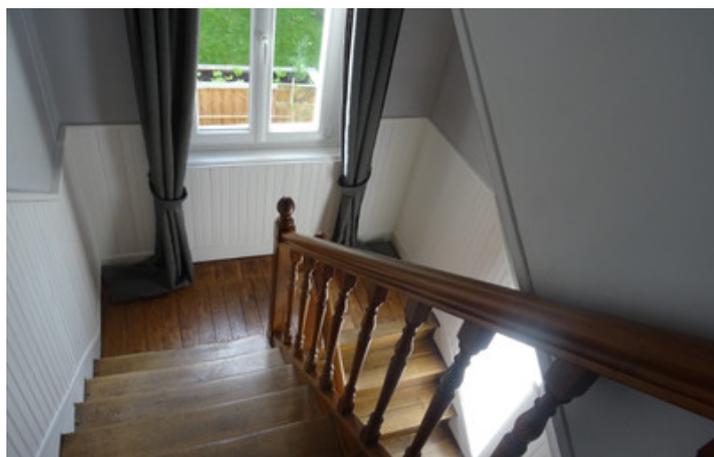


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Entrée, wc indépendant,

Cuisine aménagée et équipée ouvert sur salle à manger, 27m²

Salon avec poêle à granulés 25m²

Au 1er étage : palier,

Chambre 14m², avec porte fenetre, balcon

Chambre 14m², avec porte fenetre, balcon

Chambre 11m²

Salle de bains avec baignoire, douche et double vasques,

wc séparé

Au 2ème étage :

Trois pièces (possibilité chambres et salle d'eau wc)

Sous-sol cave, chaufferie et buanderie

Terrasse aménagée, jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière:

1205 EUR

NOTES