

Maison à rénover, cave, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, 3 chambres, grenier. Terrain 387 m

EXCLUSIF

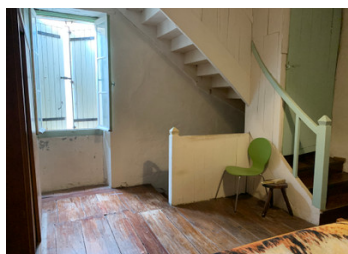


INFORMATION

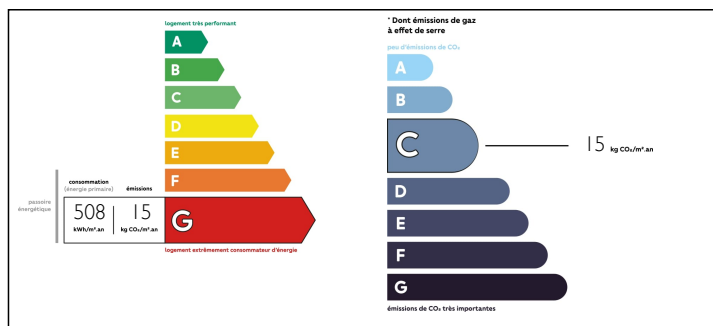
Ville:	Pondaurat
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	387 m2

RÉSUMÉ

Maison à rénover en plein centre du village avec jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 103 m². Nous rentrons depuis la rue dans un grand salon salle à manger (28 m²) avec un poêle à bois. Un petit couloir mène à une grande cuisine de 21,5 m², la salle d'eau est derrière la cuisine. Des escaliers partant du palier mènent à l'étage où il y a 3 chambres (14, 18 et 20 m²). Le grenier est accessible par des escaliers.

À l'arrière de la maison, des escaliers descendent vers le jardin et la cave sous la maison. Il y a une dépendance à réaménager.

Toiture à refaire.

Nouveau cumulus 01/2023

Reliée au tout-à-l'égout.

Travaux à prévoir.

Village situé à 15 minutes de La Réole avec ses commerces et sa gare, à 1 h de voiture de Bordeaux Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES