

Appartement T3 lumineux en plein centre de Bergerac

EXCLUSIF



INFORMATION

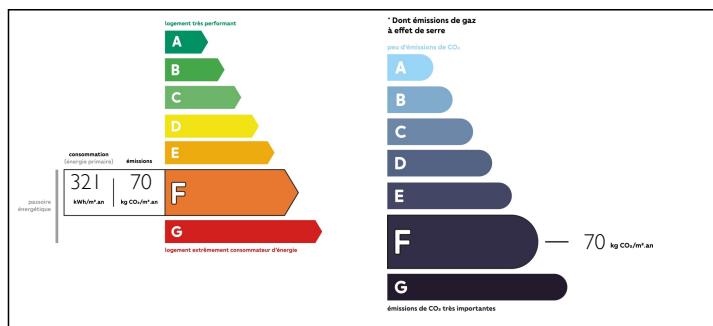
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce bel appartement à rafraîchir en plein coeur de ville et dans une résidence sécurisée comprend 2 chambres, un grand salon, une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'une petite terrasse offrant de belles vues sur la ville de Bergerac. Parking fermé et cave inclus.

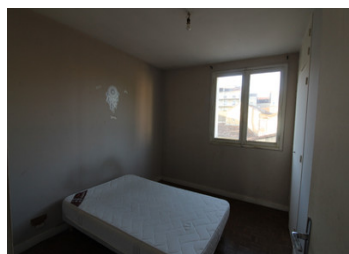


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement d'environ 65 m² est distribué de la manière suivante :

Une entrée (env. 5 m²), une cuisine et remise extérieure (env. 10 m²), un salon (env. 28 m²), une terrasse/loggia (env. 5 m²) avec de belles vues, un dégagement avec rangement permettant l'accès à la salle d'eau (env. 2,60 m²) ainsi qu'aux deux chambres (env. 9 m² et 10,60 m²). W.-C. séparés. Parquet au sol. Chauffage central au gaz. 3e étage sans ascenseur. Résidence avec digicode. Parking fermé et cave. L'ensemble est à rafraîchir et offre de belles opportunités pour la mise en location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1186 EUR

NOTES