

Jolie maison en pierre dans une campagne paisible mais proche des commodités, 3 chambres, 2 salles de bains.



INFORMATION

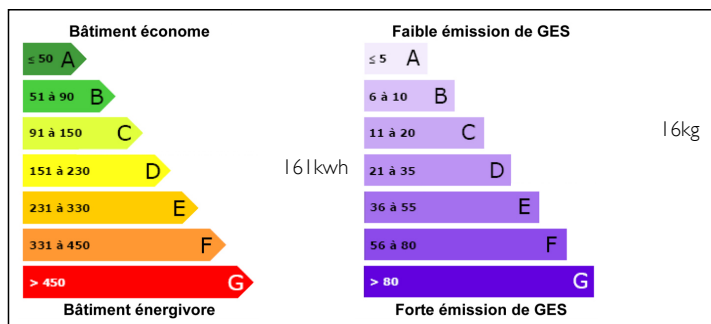
Ville:	Montazeau
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	457 m2

RÉSUMÉ

Les photos de cette belle maison ne rendent pas justice à cette propriété. Cette maison offre un sentiment de charme et de tranquillité qui n'apparaît pas sur les photos. Si vous êtes à la recherche d'une jolie maison en pierre dans un emplacement fantastique, ne cherchez pas plus loin car cette maison de plain-pied, 3 chambres, 2 salles de bains a tout pour plaire. La maison est située dans un joli hameau sans circulation et se trouve dans la belle campagne de la Dordogne qui offre la paix et la tranquillité de l'environnement tout en étant à seulement 3 km du joli village de Saint Meard de Gurçon qui a toutes les commodités, y compris boulangerie, pharmacie, cabinet médical, magasin de proximité. Le village a une communauté fantastique, amicale et accueillante et pendant les mois d'été, ils organisent de nombreux événements annuels amusants. Cette maison a vraiment...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 619 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de plain-pied au charme et au caractère abondants comprend : 3 chambres doubles, 2 salles de bains, un salon confortable avec un poêle à bois, et une magnifique cuisine/salle à manger/salon ouverte et lumineuse avec des portes qui mènent à la grande terrasse avec beaucoup d'espace pour manger avec les amis et la famille ou simplement se détendre avec un verre de quelque chose de frais et en profitant de la belle vue.

Dimensions de la maison :

Cuisine/salle à manger/salon : Environ 39m².

Salon avec poêle à bois : Environ 25 m².

Chambre 1 : Approx 20 m²

Chambre 2 : Approx. 13 m²

Chambre 3 : Approx 10m²

Salle de bain 1 : Approx 8 m² (avec baignoire, lavabo et WC)

Salle de bain 2 : Approx 3m² (avec douche, lavabo et WC)

Buanderie/Utilitaire : Environ 5m²

A l'extérieur

Une grande terrasse entoure l'avant de la maison. Sur le côté de la maison se trouve un jardin. La maison est entièrement clôturée.

Plus d'informations :

La maison est bien isolée et possède un double vitrage. Le propriétaire a récemment remplacé les portes de la cuisine/salon/salle à manger.

La propriété est située à 3 km de St Meard de Gurcon, du Lac de Gurcon avec sa fantastique plage et son petit café à 3 km, à 15 km de Ste Foy la Grande avec son célèbre marché du samedi matin (toute l'année), Bergerac est à moins de 30 minutes en voiture et Bordeaux à seulement...