LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24772PRD19 Prix: 214 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Maison pratique de plain-pied avec appartement indépendant dans un village remarquable de Corrèze.

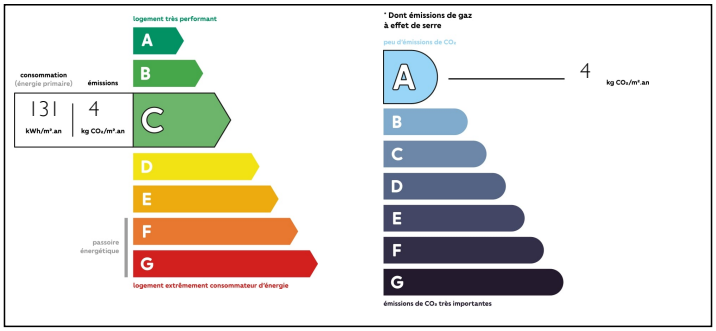
INFORMATION

Ville:	Marcillac-la-Croisille
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	96 m2
Terrain:	582 m2

RÉSUMÉ

A quelques kilomètres de Marcillac-La-Croisille et à proximité immédiate de toutes commodités, jolie maison récente pratique de plain-pied parfaitement rénovée, équipée et isolée. Elle dispose d'un bel appartement attenant à usage d'habitation ou de location. Environnement naturel remarquable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24772PRD19 Prix: 214 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **510 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'habitation principale de plain-pied se compose d'un grand séjour-cuisine de 43m², d'une chambre de 11m² (parquet bois massif) avec un grand dressing de 11m², une salle de bain et un wc. L'appartement attenant se compose d'un séjour-chambre de 19m², d'une salle de bain de 4m² et d'une mezzanine à usage de chambres pour enfant (2 petits lits).

Système de chauffage : pompe à chaleur (Installée en Août 2022) et 2 chauffages électriques (1 dans la chambre et 1 dans le dressing).

Les ouvertures sont en double vitrage et sont équipée de volets roulants électriques.

Cette maison de maçon en brique construite en 1970 a une toiture en tuiles mécaniques en parfait état er bénéficie de bonnes performances énergétiques et climatiques.

Sur le terrain, un petit chalet en bois à usage de rangement.

Il n-y a pas de garage à cette propriété, mais il est très facile de se garer dans la petite rue à sens unique qui passe devant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr