LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24812CMA34

Prix: 369 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa indépendante de plain-pied, 105 m habitables, située dans un endroit calme avec jardin et piscine.

EXCLUSIF

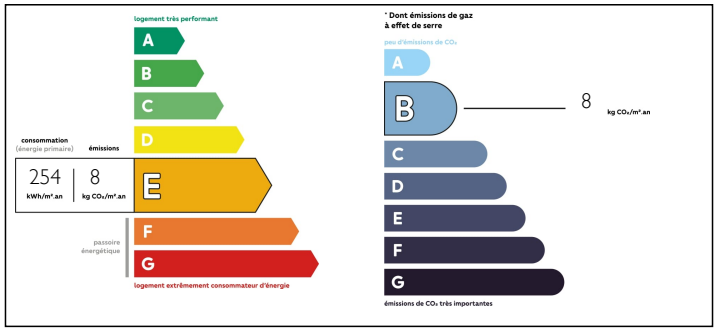
INFORMATION

Ville:	Saint-Geniès-de-Fontedit
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	830 m2

RÉSUMÉ

Cette belle villa de plain-pied est en très bon état et prête à être emménagée. Située dans un environnement très calme à la périphérie du village recherché de Saint-Geniès-de-Fontedit. Le village bénéficie des commodités suivantes : services de bus, supérette, café/restaurant, médecin, pharmacie, station-service, pâtisserie, etc., tous accessibles à pied. La propriété dispose d'un salon/salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale avec salle de douche et WC, de 3 chambres doubles supplémentaires, d'une salle de bains familiale, d'un WC séparé et un grand garage. À l'extérieur, entouré d'un jardin méditerranéen facile à gérer, il y a plusieurs terrasses, une magnifique piscine, une espace barbecue, un espace de détente ombragé et un parking privé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en bref :
Villa indépendante de plain-pied, construite dans les années 1980 offrant une surface habitable de 105 m² sur terrain de 830 m².

Hall d'entrée de 7,50 m² avec placard intégré,
1 WC indépendant,
Salon / salle à manger de 25 m² ouvert sur l'extérieur,
Cuisine entièrement équipée de 10,5 m²,
Espace buanderie de 4,55 m²,
Chambre de 10 m² avec placards, salle d'eau de 4 m² avec douche italienne et WC,
Chambre de 11 m² avec placards intégrés,
Chambre de 9 m²,
Chambre de 8 m²,
Salle de bains avec bain/douche et WC de 4,50 m²,
Garage de 33 m².

À l'extérieur :
Piscine de 8 m x 4 m,
Jardin clos,
Espacer relaxant avec barbecue et pergola,
Parking privé pour 2/3 véhicules.

Bon à savoir :
Chauffage électrique,
Cheminée,
Année de construction années 1980,
En très bon état,
Garage,
Jardin,
Piscine,
Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr