

Charmante maison en pierres à rafraîchir. 3 chambres. Plain pied. Grange et dépendances. Terrain et bois.

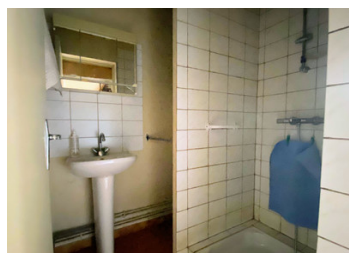


INFORMATION

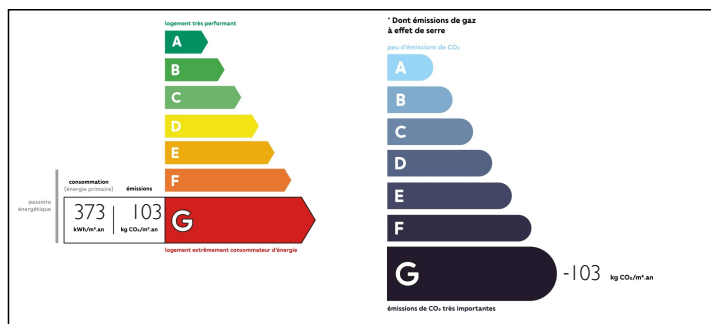
Ville:	Saint-Claud
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	32985 m2

RÉSUMÉ

Une charmante petite maison à la campagne et toute proche d'un village avec commodités (1,5 km) ! Cette maison d'actuellement 3 chambres bénéficie déjà de beaucoup d'atouts : chauffage central, parquets anciens, vaste parcelle de terrain attenante et une magnifique grange. Des travaux de rafraîchissement et d'amélioration seront nécessaires mais la maison est habitable en l'état aujourd'hui. Le grenier aménageable et la reconfiguration des pièces peuvent vous permettre de créer un pied à terre confortable en Charente, proche de la nature et avec l'espace extérieure nécessaire pour y avoir des animaux ou un beau potager. A voir sans tarder.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 202 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose ;

DE PLAIN PIED

*Une cuisine/salle à manger ; cheminée : 22 m²

*3 chambres : 12, 17 et 13 m²

*Un cabinet de toilettes

*un cellier donnant accès à

- un WC

- une salle d'eau : une douche, une vasque

- un grenier aménageable : 65 m²

CHAUFFERIE : 12 m²

GRANGE : 115 m²

ATELIER : 50 m²

PETITES DEPENDANCES et toits : 65 m²

COUR

JARDIN

PRAIRIE attenante : 1 ha

BOIS non attenants : près de 2 ha

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>