

Jolie maison individuelle de plein-pied, avec 2 chambres, jardin, garage et vue sur le Canigou.



INFORMATION

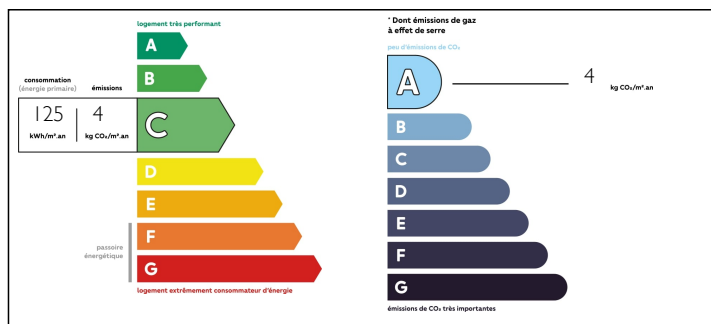
Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	99 m2
Terrain:	573 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison plein-pied est bien située proche à pied de toutes les commodités. Entre la mer 45km, les montagnes à 48km pour la plus proche station de ski, et 36km (25 min) de Perpignan, l'aéroport, TGV et A9 autoroute jusqu'au la frontière espagnole.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante villa de plain-pied 4 faces, est située dans le village de Vinça, a proximité du centre-ville, avec une vue sur le Canigou.

L'entrée avec placard qui ment vers la spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 38m² avec poêle à granulés avec les portes fenêtres qui donnant sur la terrasse et jardin.

Une cuisine indépendante, aménagée avec l'accès au jardin.

Deux chambres de 12m² et 14m².

Une salle de bains avec baignoire et douche et WC indépendant.

Jardin à l'arrosage et un garage de 26m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1240 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES