

Maison bourgeoise de 1850 au coeur de Barbezieux - 5 chambres - Piscine- Jardin clôturé et arboré de 2943m



INFORMATION

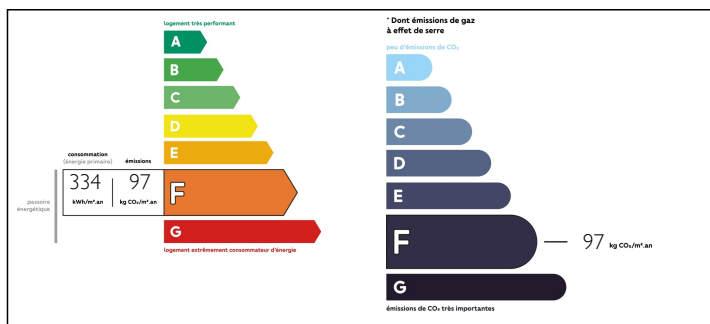
Ville:	Barbezieux-Saint-Hilaire
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	404 m2
Terrain:	2943 m2



RÉSUMÉ

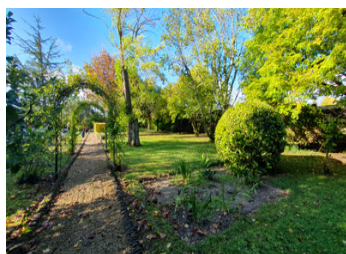
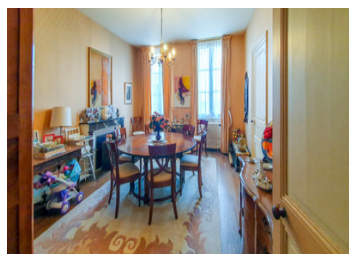
Située au coeur de Barbezieux dans le département de la Charente, cette propriété de 270m² vous offre de grands espaces de vie dans un cadre privé. Les éléments d'origine tels les pierres de taille, les cheminées, les parquets en chêne ont été conservés. Composée au rdc de 2 halls d'entrée, une cuisine, un salon, un séjour, une bibliothèque et une salle de bain. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un wc. Au sous-sol une grande cave de 108m². Vous découvrirez dans son jardin arboré de 3000m² une terrasse de 30m², divers arbres fruitiers et centenaires, une piscine au sel de 12 x 5, un puits et sa fontaine. Séparée de la maison principale, une seconde maison de 132m² vous permet d'accueillir famille ou amis. Proche de tout commerce et école. Cette maison est vendue avec tous ses meubles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2720 EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS DISPONIBLE ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

MAISON PRINCIPALE - 270m²

RDC

Hall d'entrée - 12m²

Second Hall d'entrée - 7m²

Séjour - 23m²

Cuisine - 23m² avec sa cheminée

Salon - 25m²

Bibliothèque - 20m²

Salle de bain - 12m² baignoire, lavabo et wc

Cellier 7m²

AU PREMIER ETAGE

Chambre 1 - 32m²

Chambre 2 - 31m²

Salle d'eau - 5m²

Chambre 3 - 16m²

Chambre 4 - 23m²

Salle de bain - 8m²

WC - 2m²

Pallier 8m²

AU SOUS-SOL

Cave - 108m²

DEUXIEME MAISON - 132m²

RDC

Chambre / Salon - 22m²

Cuisine/Salle à manger - 21m²

Salle d'eau - 4m² avec douche, lavabo et wc.

Attenant un garage de 18m²

AU PREMIER ETAGE

Grande pièce de vie - 75m² avec son billard "Baron"

AU DEUXIEME ETAGE

Grenier sous les combles - 23m²

DEPENDANCES

Atelier - 5m²

Hangar ouvert - 22m²