

Longère de caractère en pierre de trois chambres avec dépendances et terrain près de Régigny



INFORMATION

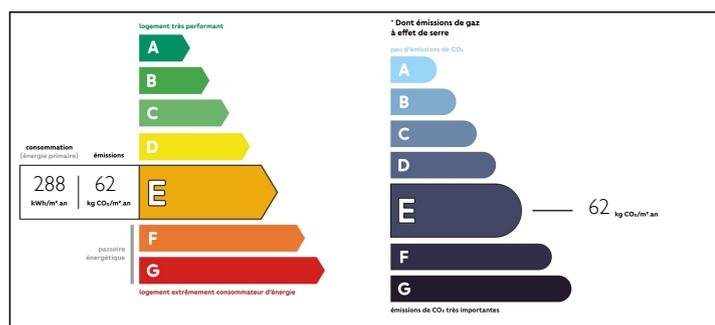
Ville:	Régigny
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	7400 m2

RÉSUMÉ

A 2 minutes du bourg de Régigny en voiture et de toutes ses commodités Au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un WC. A l'étage 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Une grande dépendance de plus de 200m² avec la possibilité de rénover en habitation. Le tout sur un grand terrain de plus de 7 400 m².

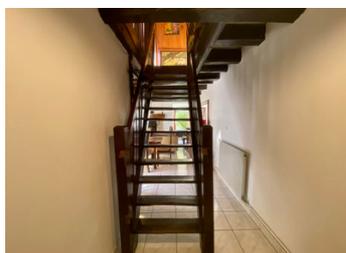


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique longère nichée en pleine campagne, à seulement 2 minutes en voiture du centre-ville de Régigny et de ses commodités telles que les écoles, les commerces, et bien plus encore.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un WC. À l'étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC offrent un espace confortable.

De plus, vous disposerez d'une vaste dépendance de plus de 200 m², pouvant être rénovée en une habitation supplémentaire ou offrant de nombreuses possibilités pour divers projets.

Le tout repose sur un vaste terrain de plus de 7 400 m² agrémenté d'une piscine hors sol et d'un puit.

NOTES

Proche de Josselin, Ploërmel et de l'axe Vannes / Pontivy, elle offre une grande flexibilité géographique.

Cette maison, dotée d'un charme authentique et d'un grand potentiel, n'attend que vous.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>