

Une belle maison familiale. Cette maison est très économique, et proche des écoles et de tous les com



INFORMATION

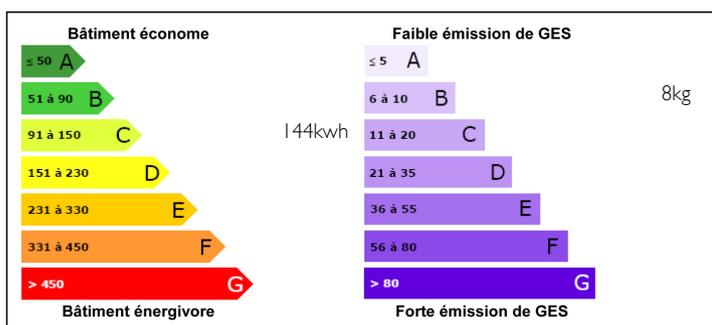
Ville:	Plaisance
Département:	Gers
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	193 m2
Terrain:	1290 m2



RÉSUMÉ

Cette grande maison bien entretenue est proche du centre-ville, qui dispose de toutes les commodités, y compris les médecins, les pharmacies, les banques, les bars, les restaurants, les supermarchés et un cinéma. Elle offre une cuisine ouverte et une salle à manger, une salle à manger formelle qui peut être ouverte sur le grand salon, 6 chambres, 2 salles de bains, sous-sol et 2 garages. La maison bénéficie de panneaux solaires pour l'électricité, y compris le chauffage de l'eau, il y a un contrat en place pour revendre l'énergie non utilisée au réseau. Il y a une pompe à chaleur qui a une option de double carburant. Certaines chambres ont des unités de chauffage/climatisation réversibles installées, et un insert à bois dans le salon comme source de chaleur supplémentaire si nécessaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété est très économique, car elle utilise les panneaux solaires pour l'électricité, et revend environ 1 300 € par an au réseau. La pompe à chaleur aérothermique est également très économique.

Il y a un accès à une source d'eau naturelle, qui est souvent utilisée. Il faudrait la tester régulièrement pour s'assurer de sa qualité si elle est consommée.

Le rez-de-chaussée comprend :

Cuisine avec éléments bas et hauts, plan de travail carrelé, plaque de cuisson et four, ouverte sur la salle à manger (24 m²). Il y a une porte qui mène à l'un des garages (25,5 m²) où vous trouverez la plomberie pour la machine à laver, un double évier et les escaliers menant au sous-sol (51 m²) où se trouvent la cuve à mazout, le réservoir d'eau chaude et la chaudière.

Salle à manger formelle (13 m²) avec portes en accordéon menant au salon (29 m²) avec insert en bois et 2 séries de portes menant au porche fermé (37 m²) avec portes coulissantes en verre donnant sur le jardin. Toutes les pièces sont lumineuses et aérées.

Dans le hall d'entrée, avec des rangements encastrés, se trouve une salle de bains avec baignoire, douche séparée, bidet et lavabo (5,5 m²). Les toilettes sont séparées. Il y a 3 chambres, toutes d'une superficie d'environ 13 m², avec un sol stratifié.

À l'étage :

Il y a 3 chambres supplémentaires de 12 m², 13,5 m² et 19 m², toutes ces pièces ont des...