

Maison d'exception dans le quartier prisé de Vésone



Galaxy S22 Ultra



Galaxy S22 Ultra



Galaxy S22 Ultra



Galaxy S22 Ultra



Galaxy S22 Ultra



Galaxy S22 Ultra



Galaxy S22 Ultra

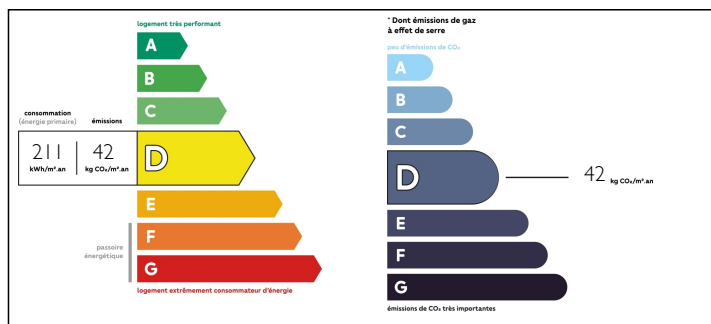
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

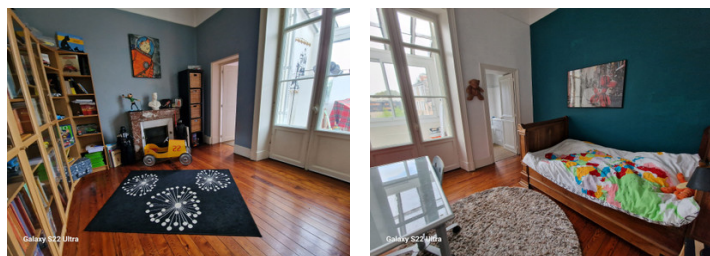
Idéalement située dans le quartier prisé de Vésone, une maison de ville d'une surface habitable de 215 m² avec jardin arrière paysagé et agrémenté. Cette magnifique demeure familiale avec des prestations de qualité, proposant une belle pièce de vie donnant sur le jardin orienté Est, au calme et extrêmement lumineuse. Un hall d'entrée avec de jolis carreaux de ciment, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le double séjour/salon. Au 1^{er} niveau un espace nuit complet : 1 chambre, salle de bain privative, bureau wc et une grande suite parentale avec sa salle d'eau, dressing. Au 2^e étage, trois autres chambres, salle d'eau et WC. Combles aménageables en parfait état et cave avec buanderie et cuisine d'été ouverte sur le jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3534 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de ville du début du XXe siècle est une rareté à Périgueux, offrant un cadre de vie de qualité, sans nuisances, et avec toutes les commodités accessibles à pied, telles que la clinique Francheville, le cinéma et les écoles.

Elle propose des prestations remarquables, combinant le charme de l'ancien avec le confort moderne. On y trouve des cheminées, des parquets d'origine, des carreaux de ciment, des moulures, ainsi qu'un escalier d'époque, tout en bénéficiant de la climatisation et de cuisines et salles d'eau récemment rénovées.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace se compose d'un grand salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte avec un accès direct à la terrasse. Un WC indépendant est également disponible à ce niveau. Dans l'entrée, un superbe escalier mène aux pièces de nuit.

Le premier étage abrite une chambre avec sa salle de bain attenante, une pièce pouvant servir de bureau donnant sur le patio, ainsi qu'une grande suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing.

Au deuxième étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, un dressing et un WC. Les combles sont aménageables et une cave avec buanderie et cuisine d'été ouverte sur le jardin offre un espace supplémentaire.

Le jardin, entièrement clos de murs et arboré, complète cet ensemble harmonieux, offrant ainsi un espace extérieur agréable et privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est