

SOU SOFFRE -Petite maison en pierre , meublée avec balcon couvert et jardin non attenant

EXCLUSIF



INFORMATION

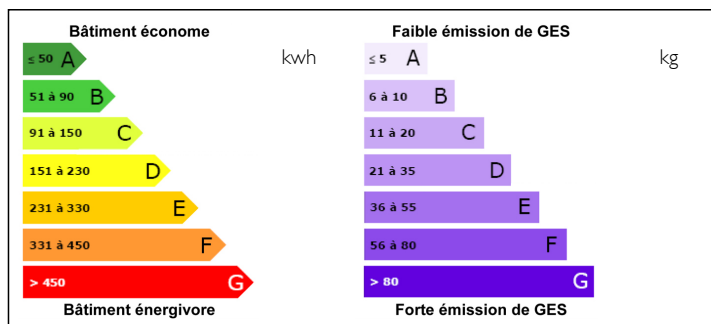
Ville:	Saint-Maurice-des-Lions
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m ²
Terrain:	486 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir une maison de caractère en pierre. La propriété est située dans un petit hameau, à la campagne, mais à seulement 10 minutes en voiture des deux villes de Chabanais et Confolens.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Des marches en pierre mènent à un balcon couvert au premier étage où se trouve la porte d'entrée de cette petite maison. Le premier étage est un espace de vie ouvert (30,53 m²) qui comprend une salle à manger et une petite cuisine. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres (12,56 m² et 7,38 m²), un W.-C., une salle d'eau et une buanderie avec une porte donnant sur l'avant de la propriété.

Il y a un jardin tranquille de 486 m² à quelques mètres de la maison (non attenant) où les propriétaires ont créé une terrasse et installé un abri de jardin.

La maison est vendue meublée, donc idéale pour un premier achat ou comme maison de vacances. Parking public à quelques mètres de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 138 EUR

Taxe habitation: 361 EUR

NOTES