

Belle longère avec espace pour s'agrandir dans les dépendances annexes, grand jardin et vues panoramiques

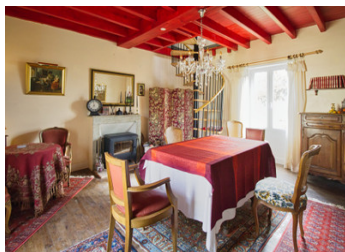


INFORMATION

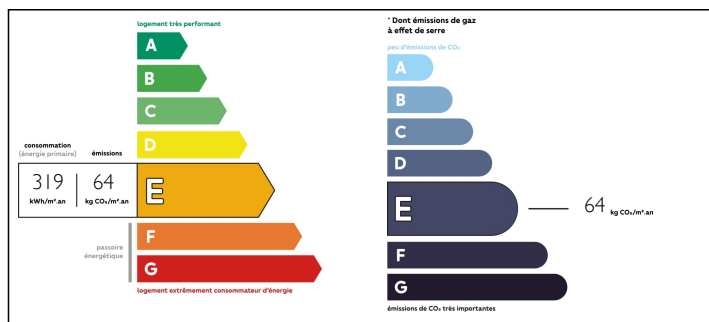
Ville:	Savigny-sous-Faye
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	139 m ²
Terrain:	3647 m ²

RÉSUMÉ

À l'orée d'un petit hameau, cette longère classique se dresse dans un grand jardin qui offre une vue imprenable sur les champs et les bois avoisinants. En continuation de la maison elle-même (139 m²) se trouvent un garage/grange (70 m²) et puis une autre partie avec une mezzanine et un poêle à bois (45 m²) qui pourrait servir d'atelier pour l'artisanat ou le yoga, etc, ou on peut bien la transformer en logement supplémentaire. On est à seulement 10 km de Lencloître, avec des magasins, des écoles, des restaurants, des services sportifs et médicaux ainsi qu'un marché mensuel animé. La ville de Châtellerault, avec un hôpital général et une gare de laquelle on peut prendre le TGV pour Paris ou Bordeaux, est à une demi-heure, et la ville de Poitiers (avec des vols pour Stansted, Édimbourg et Barcelone) est également à moins d'une heure. Richelieu et son parc historique, où vécut...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 477 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée mène directement à la cuisine (19 m²) qui a conservé le sol en tomettes d'origine, les poutres apparentes et la cheminée avec poêle à bois. Il y a une autre porte partiellement vitrée à l'arrière et une autre fenêtre à l'avant.

À gauche de la cuisine, en montant quelques marches, une porte mène à la salle à manger spacieuse (26 m²), avec sol en bois, des fenêtres à l'avant et à l'arrière, ainsi qu'une cheminée originale avec poêle à bois récent. Un escalier en colimaçon mène à un grenier (12 m²), actuellement utilisé comme chambre d'amis.

En redescendant, en passant par la cuisine et cette fois-ci par la porte de droite, nous nous trouvons dans un salon spacieux mais chaleureux (32m²), avec des fenêtres à l'avant et à l'arrière et une cheminée traditionnelle avec poêle à bois. Le sol de cette pièce est également recouvert de tomettes et un escalier mène à la suite parentale : la première partie (32 m²) contient un lit double, un coin bureau, une fenêtre de toit à l'avant et deux fenêtres avec vue sur les champs à l'arrière. Cet espace s'ouvre sur un autre espace (13 m²) avec une fenêtre de toit et une fenêtre à l'avant : d'ici, on accède à un dressing (4,5 m²) et une salle d'eau (3,5 m²) avec WC, lavabo et douche. Ce deuxième espace comprend également des marches menant à une porte vitrée basse qui permet d'accéder au grenier mentionné précédemment,...