LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24885DD86 Prix: 220 000 EUR

Honoraires: 6.9997276370569 % TTC inclus charge acquéreur (205 608 EUR hors honoraires)

Belle renovation de cette maison de village avec 3 chambres, 2 salles de bain, garage et beau jardin attenant

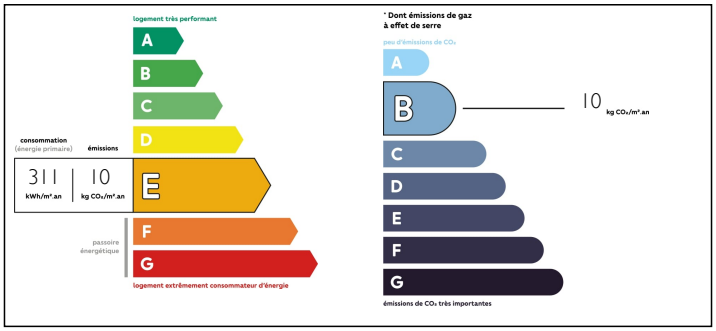
INFORMATION

Ville:	Le Vigeant
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	2888 m2

RÉSUMÉ

Cette maison élégante et impressionnante constitue une charmante maison familiale. La maison est principalement composée d'une seule pièce de l'avant à l'arrière, de sorte que la majorité des pièces ont des fenêtres des deux côtés, ce qui donne un éclairage naturel de haute qualité tout au long de la journée, dont on sait maintenant qu'il est important pour une bonne santé mentale et une vie heureuse. La maison a été récemment rénovée, toutes les huisseries ont été remplacées avec du double vitrage et les pièces ont été décorées avec beaucoup de goût, de sorte que vous n'avez plus qu'à posez vos valises. Le Vigeant, célèbre pour son circuit automobile, le Val de Vienne, mais il y a aussi des bars et restaurants et plus encore à L'Isle Jourdain, juste à côté, . Il y a beaucoup de belles promenades tout autour & des sports nautiques avec la rivière, des centres...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**450 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous pouvez entrer dans la maison, soit par la porte d'entrée dans le hall d'entrée, ou plus familièrement, directement par les portes fênetres à double vitrage, dans cette cuisine exceptionnelle (environ 31m²). Il s'agit d'une véritable éspace familiale avec, à l'extrémité, une cuisine amènagée et équipée d'une grande cuisinière piano, d'un évier en céramique blanche et d'un espace et le plomberie pour un lave-vaisselle ; un grand îlot de cuisine offre un grand espace pour la préparation de nourriture, tandis qu'à l'autre extrémité de la pièce se trouve une cheminée avec un poêle à bois, pour réchauffer la pièce et ajouter de l'ambiance à l'éspace à manger et au canapé confortable, niché sous l'escalier qui mène à la chambre principale. Des portes-fenêtres donnent accès à la terrasse et au jardin arrière, assurant le lien indispensable entre l'intérieur et l'extérieur.

À côté de la cuisine se trouve l'élégante salle à manger (environ 22 m²) avec une belle cheminée, quatre placards encastrées et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière et le jardin. Une porte mène au hall d'entrée, où, au fond sous l'escalier, se trouve le vestiaire avec des toilettes et un lavabo. Une autre porte mène au somptueux et chaleureux salon (environ 21m²), avec lumière naturelle des deux côtés et un nouveau poêle à bois dans la cheminée.

La chambre principale (environ 21m²) dispose d'une superbe salle d'eau en-suite (environ 5m²), ainsi que d'un dressing attenant (environ 7 m²) ; la deuxième chambre (environ 21m²)...