LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24891JTU66

Prix: 99 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante propriété de ville avec studio indépendant avec vue située au cœur de Vernet-les-Bains

EXCLUSIF

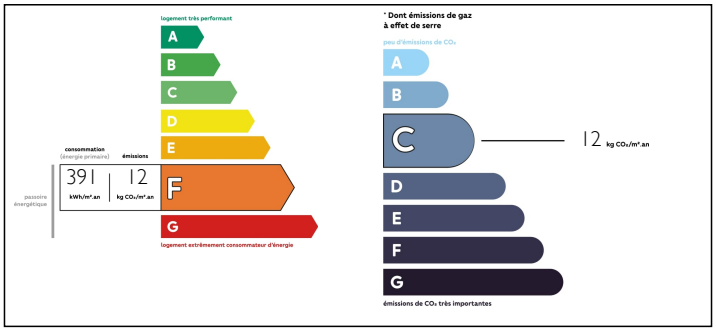
INFORMATION

Ville:	Vernet-les-Bains
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	72 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété nichée dans la ville pittoresque de Vernet-les-Bains, offre une excellente opportunité d'investissement et est située à quelques pas du centre avec des magasins, des cafés et des restaurants. Elle se trouve à 50 minutes des pistes de ski des Pyrénées, à 50 minutes des plages de la Méditerranée et de la ville culturelle de Perpignan et à un peu plus d'une heure de la frontière espagnole.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se compose de deux appartements distincts, offrant une versatilité et un grand nombre de possibilités à son nouveau propriétaire.

Appartement principal :

Espace de séjour lumineux : L'appartement principal dispose d'un espace de vie lumineux et accueillant, avec des portes s'ouvrant sur de petits balcons, vous permettant de profiter des vues pittoresques de Vernet-les-Bains. Cet espace est parfait pour se détendre et recevoir.

L'appartement principal dispose d'une cuisine séparée au dernier étage où vous trouverez deux chambres confortables et une salle de bains familiale.

Studio indépendant :

Au rez-de-chaussée, un studio indépendant vous attend. Cet espace de vie séparé offre intimité et autonomie, ce qui le rend idéal pour les invités, les revenus locatifs, etc.

Le studio est équipé de sa propre salle de bains et d'une cuisine séparée, offrant ainsi tous les éléments essentiels à un logement indépendant.

cette propriété constitue un excellent investissement. Avec deux espaces de vie séparés, vous avez la possibilité de louer l'un des appartements. Vernet-les-Bains, avec sa beauté naturelle et sa communauté dynamique, offre un emplacement unique qui ne manquera pas d'attirer les visiteurs et les locataires.

Les propriétaires actuels l'utilisent comme maison familiale et louent le studio à des vacanciers et à des amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr